



# Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 23.07.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| ETAŽNA LASTNINA                        | 3 |
| POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI            | 1 |
| GRADNJA STANOVANJ                      | 4 |
| NAJEMNA STANOVANJA                     | 2 |
| OBNOVA STANOVANJ                       | 1 |
| CENE NEPREMIČNIN                       | 2 |
| NEPREMIČNINSKI POSREDNIK               | 1 |
| NEPREMIČNINSKA AGENCIJA                | 1 |
| STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | 1 |

# Pregled objav

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| 22. 07. 2025 | TV Slovenija 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stran/Termin: 19:30:00 | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Stanovalci v Luciji ponovno lahko parkirajo pred domovi                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |           |
| Vsebina:     | Stanovalci blokov v Luciji pri Portorožu so po odločitvi sodišča ponovno dobili možnost parkiranja pred svojimi domovi, potem ko jim je to začasno onemogočila družba Terme Čatež.                                                                                                                                   |                        |           |
| Avtor:       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Gesla:       | ETAŽNA LASTNINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |
| 22. 07. 2025 | Glas gospodarstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stran/Termin: 34       | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Produktivnost po tehnološki zahtevnosti                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |           |
| Vsebina:     | V zadnjih petih letih je največjo rast dodane vrednosti na zaposlenega dosegla skupina srednje visoko tehnološko zahtevnih dejavnosti, v zadnjem desetletju pa nekoliko presenetljivo nizko tehnološke dejavnosti.                                                                                                   |                        |           |
| Avtor:       | Darja Močnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Gesla:       | POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |           |
| 22. 07. 2025 | <a href="http://www.rtvlo.si">www.rtvlo.si</a>                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Državni svet izglasoval odločilni veto na vse štiri zakone, ki jih je DZ sprejel minuli teden                                                                                                                                                                                                                        |                        |           |
| Vsebina:     | Izredna seja bo sklicana v četrtek                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| Avtor:       | T. L. Š.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Žanr:        | SPLETNI ČLANEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |
| Gesla:       | GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |
| 22. 07. 2025 | <a href="http://www.zurnal24.si/">http://www.zurnal24.si/</a>                                                                                                                                                                                                                                                        | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Poletnih počitnic za poslance konec, morali se bodo vrniti                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Vsebina:     | Državni svet je izglasoval veto na enega od zakonov.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |           |
| Avtor:       | STA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |           |
| Žanr:        | SPLETNI ČLANEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |
| Gesla:       | ETAŽNA LASTNINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |
| 22. 07. 2025 | <a href="http://www.24ur.com/">http://www.24ur.com/</a>                                                                                                                                                                                                                                                              | Stran/Termin:          | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Veto tudi na zakone o konoplji, evtanaziji in gostinstvu                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Vsebina:     | Državni svet je na izredni seji sprejel tudi veto na zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene. Z 20 glasovi za in devetimi proti so svetniki izglasovali tudi veto na zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja. Na predlog interesnih skupin delodajalcev ter kmetov, obrtnikov in samostojnih |                        |           |
| Avtor:       | STA , K.H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Žanr:        | SPLETNI ČLANEK                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |
| Gesla:       | ETAŽNA LASTNINA, GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |
| 22. 07. 2025 | Glas gospodarstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stran/Termin: 18       | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Produktivnost dela je porasla v večini regij                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |           |
| Vsebina:     | V vseh GZS regijah, z izjemo zasavske^ seje dodana vrednost zvišala^ in sicer od 0, 5 do 6, 9 V treh regijah (jugovzhodni regiji, posavski GZS regiji in osrednjeslovenski GZS regiji) je bila dodana vrednost na zaposlenega višja od državnega povprečja (63. 780 EUR).                                            |                        |           |
| Avtor:       | Darja Močnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Gesla:       | NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |           |
| 23. 07. 2025 | Primorske novice                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stran/Termin: 4        | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Jeseni prenova kulturne dvorane in večji prostori zdravstvenega doma                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |           |
| Vsebina:     | Šempeter pri gorici Župan Milan Tur k ob včerajšnjem prazniku Občine ŠempeterVrtojba                                                                                                                                                                                                                                 |                        |           |
| Avtor:       | Igor Mušič                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |           |
| Žanr:        | INTERVJU                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |           |
| Gesla:       | GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |           |

|              |                                                                                                                                                                                                                       |                  |           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 23. 07. 2025 | Dnevnik                                                                                                                                                                                                               | Stran/Termin: 4  | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Sanacija na polovici, najzahtevnejši ukrepi še čakajo                                                                                                                                                                 |                  |           |
| Vsebina:     | FINANCE / UJMA 2023                                                                                                                                                                                                   |                  |           |
| Avtor:       | Miha K. Turk                                                                                                                                                                                                          |                  |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                              |                  |           |
| Gesla:       | OBNOVA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                      |                  |           |
| 23. 07. 2025 | Večer                                                                                                                                                                                                                 | Stran/Termin: 4  | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Pošiljke Geodetske uprave RS razburjajo                                                                                                                                                                               |                  |           |
| Vsebina:     | Primer iz Maribora ni osamljen: nova Gursova ocena vrednosti nepremičnine je lastnico neprijetno presenetila. Zakaj so cene tako visoke in kaj lahko storijo tisti, ki menijo, da je njihova nepremičnina precejšena? |                  |           |
| Avtor:       | Sanja Verovnik                                                                                                                                                                                                        |                  |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                              |                  |           |
| Gesla:       | CENE NEPREMIČNIN                                                                                                                                                                                                      |                  |           |
| 23. 07. 2025 | Svet 24                                                                                                                                                                                                               | Stran/Termin: 12 | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Koliko so zaslužili največji slovenski nepremičninski posredniki in kdo so?                                                                                                                                           |                  |           |
| Vsebina:     | Kateri so največji igralci med nepremičninskimi posredniki pri nas in kako jim v zadnjem obdobju teče nepremičninski posel?                                                                                           |                  |           |
| Avtor:       | S. R.                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |
| Žanr:        | POROČILO                                                                                                                                                                                                              |                  |           |
| Gesla:       | NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA                                                                                                                                                   |                  |           |
| 23. 07. 2025 | Delo                                                                                                                                                                                                                  | Stran/Termin: 7  | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Večna nepremičninska koalicija                                                                                                                                                                                        |                  |           |
| Vsebina:     | Vse vlade do sedaj se na področju stanovanjske problematike pretvarjajo, da imamo v ustavi samo en člen in da ta zagotavlja popolno svobodo pri razpolaganju z zasebno lastnino.                                      |                  |           |
| Avtor:       | Miloš Kosec                                                                                                                                                                                                           |                  |           |
| Žanr:        | KOMENTAR                                                                                                                                                                                                              |                  |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA                                                                                                                                                            |                  |           |

|                 |                                                         |                    |          |
|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| 22. 07. 2025    | TV Slovenija 1                                          | Stran/Termin:      | 19:30:00 |
| Naslov:         | Stanovalci v Luciji ponovno lahko parkirajo pred domovi | Naklada:           |          |
| Avtor:          |                                                         | Površina/Trajanje: | 00:00:34 |
| Rubrika/Oddaja: | SLOVENSKA KRONIKA                                       | Žanr:              | POROČILO |
| Gesla:          | ETAŽNA LASTNINA                                         |                    |          |

BARBARA ŠTOR: V Luciji pri Portorožu lahko stanovalci blokov spet parkirajo na parkirišču pred svojimi domovi. Kot smo poročali, jim je pred dnevi to onemogočila družba Terme Čatež, ki je lastnica zemljišča. Stanovalci so zato na sodišče vložili predlog za začasno odredbo in sodišče jim je ugodilo. Sklenilo je, da mora Terme Čatež v treh dneh parkirišče vrniti v prvotno stanje in etažnim lastnikom ponovno omogočiti parkiranje, saj bi jim v nasprotnem primeru do dokončne rešitve spora lahko nastala težko nadomestljiva škoda.



POSLOVNA KLIMA

# Produktivnost po tehnološki zahtevnosti

V zadnjih petih letih je največjo rast dodane vrednosti na zaposlenega dosegla skupina srednje visoko tehnološko zahtevnih dejavnosti, v zadnjem desetletju pa nekoliko presenetljivo nizko tehnološke dejavnosti.

Darja Močnik, GZS, Analitika

Dodana vrednost na zaposlenega je eden ključnih kazalnikov produktivnosti in tehnološke razvitosti podjetij. V predelovalnih dejavnostih, razvrščenih po tehnološki zahtevnosti, je bila v letu 2024 najvišja dodana vrednost na zaposlenega v skupini visoko tehnološko zahtevnih proizvodov (VTZ), kjer je znašala skoraj 102 tisoč EUR. Sledile so srednje visoko tehnološke panoge (SVTZ) s 64 tisoč EUR, srednje nizko tehnološke (SNTZ) s 56 tisoč EUR in nizko tehnološke (NTZ) s 54 tisoč EUR. Povprečje predelovalne dejavnosti znaša 63 tisoč EUR.

Čeprav so VTZ panoge v absolutnem smislu najbolj produktivne, pa podatki o rasti kažejo nekoliko drugačno sliko. Leta 2024 je v primerjavi z letom 2019 največjo relativno rast dodane vrednosti na zaposlenega dosegla skupina SVTZ, in sicer za 40,3 %. Sledile so NTZ panoge s 37,1 %, SNTZ z 29,3 %, medtem ko je bila rast v VTZ panogah najnižja – 18,9 %. To

pomeni, da so srednje visoko tehnološke panoge v zadnjih petih letih najbolj napredovale v smislu povečanja produktivnosti na zaposlenega.

Še bolj zanimiva pa je dolgoročna primerjava z letom 2014. V desetletnem obdobju so največjo rast dodane vrednosti na zaposlenega dosegle prav NTZ panoge – kar 60,9 %. Sledile so SVTZ (+54,3 %), SNTZ (+47,2 %) in VTZ (+37,9 %). To kaže, da so tudi tradicionalno manj tehnološko zahtevne industrije v zadnjem desetletju doživele pomembne strukturne spremembe, ki so vodile k večji učinkovitosti.

Razloge za te trende lahko iščemo v več dejavnikih. V NTZ panogah je prišlo do relativno počasnejše rasti zaposlenosti (+9,3 % leta 2024 v primerjavi z letom 2014), kar pomeni, da se je rast dodane vrednosti (+75,9 %) razmeroma bolj prelila v rast produktivnosti. Poleg tega so številna podjetja v teh panogah vlagala v avtomatizacijo, digitalizacijo in optimizacijo procesov, da bi obdržala delovna mesta v Sloveniji, kar je omogočilo večjo učinkovitost brez večje rasti števila zaposlenih.

V SVTZ panogah je bila rast zaposlenosti zmerna (+18,5 %), medtem ko je dodana vrednost zrasla za skoraj 83 %, kar prav tako kaže na izboljšave v produktivnosti. Ta skupina vključuje industrije, kot so proizvodnja električnih naprav, strojev in motornih vozil, kjer so vlaganja v razvoj, inovacije in izvozno usmerjenost ključni dejavniki rasti.

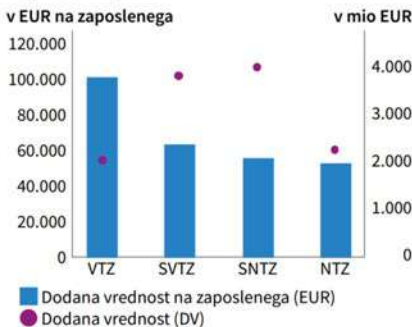
VTZ panoge, čeprav najbolj delovno produktivne, so v zadnjem desetletju beležile najvišjo rast zaposlenosti (+42,6 %),

kar pomeni, da se je sicer visoka rast dodane vrednosti (96,7 %) porazdelila na večje število zaposlenih in tako ublažila rast dodane vrednosti na posameznika. To je lahko posledica širjenja dejavnosti in večje potrebe po visoko usposobljenem kadru, ki pa ga ni vedno mogoče nadomestiti z avtomatizacijo.

V NTZ in SNTZ panogah je rast dodane vrednosti preseгла rast prihodkov, kar kaže na izboljšano stroškovno učinkovitost. Lahko sklepamo, da so podjetja izboljšala svojo stroškovno strukturo, povečala delež lastne proizvodnje ali pa dosegla višjo ceno na enoto proizvoda. V NTZ panogah je bila razlika bolj izrazita – prihodki so zrasli za 58,9 %, dodana vrednost pa za 75,9 %. V VTZ panogah so prihodki zrasli za 96 %, dodana vrednost za 96,7 %, kar pomeni, da se je večina rasti prihodkov prelila tudi v višjo dodano vrednost. V VTZ panogah imajo tudi višje stroške vhodnih materialov in opreme, pogosto vlagajo v dražje in tehnološko napredne stroje, ki zahtevajo visoke začetne investicije in redno vzdrževanje. Vseeno pa jim bruto marže v tem obdobju ni uspelo povečati, kljub temu da je ostala najvišja. ■

Opombe za tehnološko zahtevnost: \*VTZ Visoko tehnološko zahtevni proizvodi (oddelki 21, 26 in skupina 30.3) \*SVTZ Srednje visoko tehnološko zahtevni proizvodi (oddelki 20, 27, 28, 29, skupine 25.4, 30.2, 30.4, 30.9 in 32.5) \*SNTZ Srednje nizko tehnološko zahtevni proizvodi (oddelki 19, 22, 23, 24, 33, skupine 18.2, 25.1–25.3, 25.5–25.9 in 30.1) \*NTZ Nizko tehnološko zahtevni proizvodi (oddelki 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 31, skupine 18.1, 32.1–32.4 in 32.9)

Dodana vrednost na zaposlenega in dodana vrednost predelovalnih dejavnosti, 2024



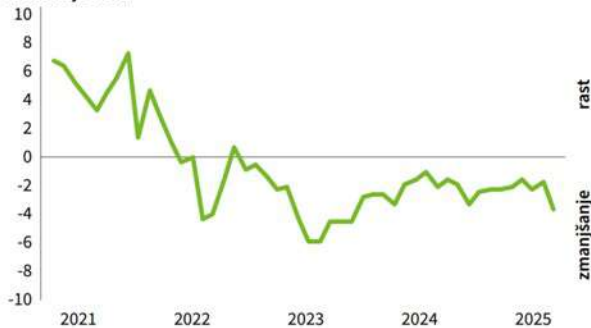


5 ključnih podatkov za Slovenijo

-4,2 odstopne točke (jun. 2025) – poslovna klima v Sloveniji

Gospodarska klima se je junija spustila na najnižjo raven (-4,2 o. t.) v zadnjih 19 mesecih, na kar je vplival slabši kazalnik v trgovini na drobno (-8 o. t.), kazalnik zaupanja v storitvenih dejavnostih (-2 o. t.) ter ostalih dejavnostih, kjer se je rahlo poslabšalo zaupanje. Tako je bila gospodarska klima medletno nižja za 2,7 o. t. V prvem četrtletju je kazalnik zaupanja znašal -2,4 o. t., v drugem četrtletju pa -3,1 o. t. K poslabšanju klime v drugem četrtletju glede na prvo četrtletje so prispevali kazalniki zaupanja v predelovalnih dejavnostih (za -1,3 o. t.), trgovini na drobno (za -17,3 o. t.). Pozitivno sta vplivala kazalnik zaupanja v storitvenih dejavnostih (+1,0 o. t.) ter kazalnik zaupanja potrošnikov (+3 o. t.).

Kazalnik gospodarske klime  
ravnotežje v o. t.



-8,1% (I-IV 2025/I-IV 2024) – vrednost gradbenih del

Obseg opravljenih gradbenih del v Sloveniji je v prvih štirih mesecih leta 2025 upadel za 8 % glede na enako obdobje predhodnega leta, od tega v aprilu za 6 %. K slednjemu je prispeval petinski padec opravljenih gradbenih del na inženirskih objektih, ob zmanjšanju investicijskih izdatkov državnega proračuna (-4,3 %) in sočasni precej upočasnjeni dinamiki črpanja evropskih sredstev. Upadel je tudi obseg opravljenih gradbenih del na stavbah (-4 %), k čemur je prispeval 5,3-odstotni padec na nestanovanjskih stavbah ter za 1,3 % manjši obseg gradbenih del na stanovanjskih stavbah. Nekoliko je porasel zgolj obseg specializiranih gradbenih del (+2,5 %).

-0,8 % (I-IV 2025/I-IV 2024) – obseg prodaje tržnih storitvenih dejavnosti

Skupni obseg (meri realno spremembo) prodaje v storitvenih dejavnostih in trgovini je bil v prvih štirih mesecih 2025 nižji za slab odstotek. Rast obsega prodaje v trgovini je dosegla 2,4 %. Med tržnimi storitvenimi dejavnostmi je prišlo do 6,3-odstotnega padca obsega prodaje v poslovanju z nepremičninami, 3,5-odstotnega padca v drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih, zlasti na oddelku zaposlovalnih dejavnosti (-15 %) in pisarniških poslovnih storitvah (-10

%) ter rasti v dajanju v najem in zakup (+21 %). Padec obsega prodaje so beležili tudi v IKT dejavnosti (-2,5 %) in v gostinstvu (-1,2 %). Promet in skladiščenje sta beležila 2,6 % rast obsega prodaje, kjer se krepi zračni promet (+18 %), nižji obseg prodaje pa sta imeli pošta in kurirska dejavnost (-1,8 %) ter vodni promet (-6,9 %).

Obseg storitvenih dejavnosti (realno)



-1,8 % (I-IV 2025/I-IV 2024) – industrijska proizvodnja

Skupna vrednost industrijske proizvodnje je bila v aprilu 2025 v Sloveniji po prvi oceni za 1,2 % manjša kot v predhodnem mesecu, kar predstavlja tretji zaporedni mesečni padec. V prvih štirih mesecih leta 2025 je bila proizvodnja v predelovalnih dejavnostih glede na enako obdobje predhodnega leta nižja za 2,4 %. Visoka rast je bila prisotna v pridobivanju kamnin in rudnin (+28,5 %), drugih raznovrstnih predelovalnih dejavnostih (za desetino) in proizvodnji kemičnih izdelkov (+7,2 %). S padcem so se soočali v proizvodnji usnja (za tretjino), proizvodnji drugih vozil in plovil (-28,2 %), proizvodnji motornih vozil (za šestino), tiskarstvu (-12,6 %), proizvodnji oblačil, pijač in računalnikov (vse za desetino) ter proizvodnji kovinskih izdelkov (-7,2 %).

+2 % (I-VI 2025/I-VI 2024) – cene življenjskih potrebščin

Cene življenjskih potrebščin so se v primerjavi z lanskim junijem zvišale za 2,2 % (v juniju 2024 je bila stopnja inflacije 1,5-odstotna). Cene storitev so bile višje za 2,6 %, cene blaga za 2 %. Pri blagu dnevne porabe so bile cene višje za 2,6 %, pri poltrajnem blagu za 1,2 %, pri trajnem blagu pa za 0,1 %. K letni rasti cen so najbolj prispevale višje cene hrane in brezalkoholnih pijač (+6,7 %), alkoholnih pijač in tobaka (+4,1 %) ter višje cene storitev v skupinah restavracije in hoteli (+5 %), izobraževanje (+4,1 %) in zdravstvo (+3,7 %). Po drugi strani so se cene v skupinah stanovanja, voda, električna energija, plin in drugo gorivo znižale za 1,5 % ter ublažile rast cen za 0,2 odstotne točke, kot tudi komunikacij (-1,2 %).

\* Upoštevanji statistični podatki, znani do 1. 7. 2025

22. 07. 2025 [www.rtv slo.si](http://www.rtv slo.si)

Stran/Termin:

Naslov: Državni svet izglasoval odločilni veto na vse štiri zakone, Naklada:

Avtor: T. L. Š.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ

<https://www.rtv slo.si/slovenija/drzavni-svetniki-bodo-odlocali-o-predlogih-za-vlozitev-odlozilnega->

## Slovenija &gt;

T. L. Š.

22. julij 2025 ob 13.17  
Zadnji poseg: 22. julij 2025 ob 19.52  
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA



## Državni svet izglasoval odločilni veto na vse štiri zakone, ki jih je DZ sprejel minuli teden

Izredna seja bo sklicana v četrtek

Državni svetniki so izglasovali odločilni veto na zakon o prostovoljnem končanju življenja, o medicinski konoplji, zaščiti živali in o gostinstvu. Poslanci bodo morali o omenjenih zakonih odločati še enkrat. Za sprejetje zakona bo potrebnih 46 glasov.



Fotografija je simbolična. Foto: Televizija Slovenija (zajem zaslona)

Državni svetniki so po koncu zadnje redne seje DZ-ja pred parlamentarnimi počitnicami in treh izrednih sejah v preteklem tednu predlagali odločilni veto na več zakonov.

Prvi, ki so ga izglasovali, je odločilni veto na zakon o prostovoljnem končanju življenja. Ta bi polnoletnemu bolniku, sposobnemu odločanja o sebi, dal pravico do prostovoljnega končanja življenja, če zaradi hude neozdravljive bolezni ali druge trajne okvare zdravja neznosno trpi.

Predlog za odločilni veto na zakon je vložila skupina državnih svetnikov s prvopodpisanim **Danijelom Kastelicem**, ki je predsednik komisije DS-ja za socialno varstvo, delo, zdravstvo in invalide. Komisija se je sestala danes pred začetkom izredne seje DS-ja in predlog podprla. Vlagatelji predloga za odločilni veto menijo, da bi se morali kot družba in posamezniki vprašati, ali je prav, da se postavimo na stran spodbujanja smrti namesto življenja. Izpostavili so širšo sliko vprašanj, ki se nanašajo na varstvo osebnega dostojanstva in avtonomije ob koncu življenja. Pri tem so poudarili svetost življenja in zavedanje o tem, da je to neprecenljivo in da ga je treba spoštovati, ne glede na okoliščine.

Vsebina zakona po njihovem mnenju sproža kompleksna sociološka, filozofska, etična, moralna in pravna vprašanja, na katera bi morali odgovore iskati veliko bolj poglobljeno. Podlaga za uzakonitev tako občutljive človekove pravice po njihovem mnenju ne more biti zgolj odločitev nekaj nad polovico udeležencev referendumu o zakonski ureditvi pomoči pri prostovoljnem končanju življenja.



Sorodna novica

### DZ med drugim sprejel zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in o gostinstvu

Kot družba in posamezniki bi se morali po njihovem mnenju vprašati, ali je prav, da država prek zakonodajalca posameznikom nakaže možnost rešitve za njihove težave, katere rezultat je predčasno končanje življenja. Pomoč pri prostovoljnem končanju življenja namreč predstavlja zelo intimno vprašanje za vsakega posameznika, pri čemer težko pričakujejo, da bo čisto vsak v primeru osebne stiske in ob morebitnem občutku brezizhodnosti resnično lahko razumel vse posledice svoje odločitve in samostojno ter informirano sprejel odločitev.

Državni svetnik **Branimir Štrukelj** je predlogu za odločilni veto v razpravi nasprotoval. Kot je dejal, v Evropski uniji samo države v njenem vzhodnem delu ne urejajo možnosti za pomoč pri prostovoljnem končanju življenja v primeru hudega trpljenja. Na zatrjevanje predlagateljev veta, da gre pri zakonu za spodbujanje smrti, ne pa življenja, je odgovoril, da se zakonu pripisuje nekaj drugega. "Ljudem, ki absolutno želijo končati svoje neznosno trpljenje,

zaradi ideologije ne daste te možnosti," je opozoril.

Po drugi strani je državni svetnik **Leopold Pogačar** menil, da kot družba še nismo zreli za takšno odločitev, kot jo omogoča zakon. Hkrati je menil, da predlog za veto želi odpreti še druge možnosti, ki bi bile lahko ljudem v primeru hudega trpljenja na voljo. Tako je treba, denimo, poskrbeti, da se paliativni timi in mreže hospica okrepijo po celotni državi.

### Veto na zakon o gostinstvu izglasovan na predlog interesnih skupin

Državni svetniki so na predlog interesnih skupin delodajalcev ter kmetov, obrtnikov in samostojnih poklicev izglasovali veto na zakon o gostinstvu, ki ureja tudi kratkoročno oddajanje nepremičnin. Večina se jih je strinjala z oceno predlagateljev veta, da stanovanjske politike ni možno reševati z omejevanjem lastninske pravice in podjetništva.

Za veto je na današnji seji glasovalo 14 državnih svetnikov, devet jih je bilo proti.

Zakon je po besedah državnega svetnika **Aleša Pulka** škodljiv za manjše kraje in podeželje, saj sledi logiki urejanja težav, povezanih z oddajo nepremičnin v mestih, kjer so med drugim za nastanitve na voljo hoteli, ki jih na podeželju praviloma ni.

"Na podeželju se s sobodajalstvom ukvarjajo posamezne družine in butične kmetije, ki se s to dejavnostjo preživljajo, pogosto pa s tem skrbijo tudi za ohranjanje in razvoj kulturne dediščine," je poudaril in opozoril, da bo tem subjektom zakon onemogočil delo.

Za reševanje stanovanjske problematike bi bilo treba po njihovi oceni predvsem poenostaviti postopke pridobivanja različnih mnenj in soglasij za pridobitev gradbenega dovoljenja ter zagotoviti hitrejšo, cenejšo in dostopnejšo gradnjo stanovanj in izgradnjo študentskih domov.

Pri urejanju področja sobodajalstva pa bi bilo treba več avtonomnosti prepustiti občinam, ki iz tega naslova tudi ustvarijo določene prihodke, je med drugim še izpostavil Pulko in svetnike pozval, naj veto podprejo.



Novi zakon o gostinstvu omejitve kratkotrajnega oddajanja nepremičnin na 60 dni v občinah s pomanjkanjem stanovanj, a občinam obenem daje možnost razrahljanja te omejitve. Določa tudi jasne splošne pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, soglasje vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj. Foto: BoBo/Žiga Živulović ml.

Državnega sekretarja na ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport **Dejana Židana** so predlagatelji veta presenetili. "Pred vami je namreč zakon, ki ima soglasje Ekonomsko-socialnega sveta, v katerem so predstavniki delodajalcev, delojemalcev in vlade," je izpostavil.

"Zakon je v osnovi namenjen razvoju gostinstva in prinaša številne ugodnosti za gostinstvo, res pa je, da na nekem ozkem področju posega tudi v kratkotrajni najem, okrog česar se vrti razprava," je dejal.

Ocenil je, da zakon zaradi fleksibilnosti in novih pristojnosti, ki jih daje lokalnim skupnostim, zlasti koristi slovenskemu podeželju. "Turistične kmetije so pomembne za podeželje in ta zakon jim omogoča nadaljnji razvoj," je bil jassen.

"Zakon o gostinstvu je res šel brez pripomb skozi razpravo na ESS-ju, vendar tam ni imel pravih zastopnikov," je dejal svetnik **Mitja Gorenšček**. Sobodajalci po njegovih besedah namreč večinoma niso člani zbornic, niti obrtne niti gospodarske zbornice.

"Mi se kot predstavniki gospodarstva ne strinjamo s poseganjem v svobodno gospodarsko pobudo in ne vidimo nobenega razloga in nobene potrebe po omejevanju obsega turizma, saj v Sloveniji ne gre za množični turizem, kot ga imajo v Benetkah ali Barceloni," je še dodal Gorenšček.

### Izglasovali veto na zakon o medicinski konoplji

Predlog veta na zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene, ki ga je predlagala skupina državnih svetnikov s prvopodpisanim **Markom Staroveškim**, je dopolndne najprej podprla komisija DS-ja za socialno varstvo, delo, zdravstvo in invalide.

Veto pa je nato podprla tudi večina na seji DS-ja. Ocenjujejo, da zakon ne odraža dejanske volje ljudi, izražene na lanskem posvetovalnem referendumu o gojenju in predelovanju konoplje v medicinske namene, ko je to možnost podprlo 66,71 odstotka volilnih udeležencev. Menijo namreč, da ključno vprašanje – ureditev konoplje kot rastline v širšem pomenu in za dobro ljudi, tudi po sprejetju zakona ostaja odprto.

"Zdi se, da gre za premalo premišljen, prehitro pripravljen poskus izpolnjevanja koalicijskih zavez in uresničevanja specifičnih interesov iz ozadja. Dejstvo je, da je bil zakon pripravljen netransparentno, brez sodelovanja ključnih deležnikov – kmetov organizacije pacientov, širše zainteresirane javnosti in stroke. Njihove pripombe so bile v veliki meri prezrte tudi v zakonodajni proceduri," je na seji dejal Staroveški.

Zakon po njegovih besedah zagotovo ne bo omogočil večje dostopnosti do medicinske konoplje, saj je "sistem zastavljen tako, da bo dostop do proizvodnje in prometa s konopljo za medicinske in znanstvene namene omogočen zelo ozkemu krogu nosilcev dejavnosti". Tak pristop



vodi do monopolizacije in izključevanja slovenskega kmeta, ki ima dovoljenje z manj kot 0,3 odstotka THC-ja.



Na posvetovalnem referendumu je konopljo v medicinske namene podprlo 66,71 odstotka volilnih udeležencev. Foto: Reuters

Kot navajajo v zahtevi za ponovno glasovanje o zakonu, se namreč iz možnosti pogodbene pridelave konoplje kot surovine, na primer za farmacevtsko industrijo, izključuje slovenske kmete, ki imajo dovoljenje za gojenje konoplje z do največ 0,3 odstotka THC, čeprav imajo slednji na tem področju ustrezno znanje in kapacitete.

Še dodatno pa se kot omejitev predvideva, da se bo pridelava vršila le v zaprtih prostorih, kar bo že tako oslabilo to panogo. V veliki meri bo postala odvisna od specifičnih interesov na področju farmacevtske dejavnosti, trg s konopljo pa bo še naprej, če ne še bolj, odvisen od uvoza, namesto da bi v Sloveniji ta panoga postala pomembna, je poudaril Staroveški.

Po njegovih besedah se z zakonom tudi ne izboljšuje dostopa do zdravljenja in ne rešuje težav v praksi. *"Zakon za paciente ne prinaša nič novega in nič boljšega, saj ne bo zagotovil večje dostopnosti do medicinske konoplje in izdelkov in ne bo spodbudil razvoja medicine z vidika uporabe kanabinoidov. Posledično bodo pacienti še vedno ostali prepuščeni črnemu trgu, brez ustrezne strokovne podpore, nadzorom nad kakovostjo medicinske konoplje in cenovno dostopnih pripravkov,"* je med drugim navedel Staroveški.

V razpravi je argumentom za veto med drugim pritrdil **Branko Tomažič**, ki je bil v DS izvoljen kot predstavnik Kmetijsko-gozdarske zbornice. Kot je dejal, so v razpravi na komisiji DS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ugotovili, da zakon umika pridelavo konoplje v rastlinjake in ne daje možnosti pridelovanja na kmetijskih površinah, odvzema pa tudi možnost tistim kmetom, ki so imeli dovoljenje.

Po drugi strani so Branimirja Štruklja zmotile nekatere navedbe predlagateljev veta. Treba je povedati, kje so ti specifični interesi, ki da so v ozadju, in katera je zainteresirana javnost, ki ocenjuje, da rešitve ne izražajo dejanske volje ljudi, izražene na referendumu, je menil.

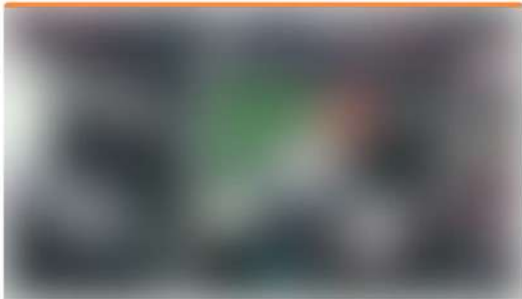
Poslanci bodo morali, glede na izglasovane vete, o omenjenih zakonih odločati še enkrat. Za sprejetje zakona bo potrebnih 46 glasov, kar pa večjih težav ne bi smelo predstavljati, saj je že ob odločanju pretekli teden vsakega izmed zakonov podprlo po več kot 46 poslancev.

#### Veto izglasovan tudi na novelo zakona o zaščiti živali

Državni svet je izglasoval odločilni veto na novelo zakona o zaščiti živali. Med drugim nasprotuje predvideni prepovedi reje kokoši v kletkah z letom 2029 ter prepovedi kastracije puijskov brez uporabe anestezije in protibolečinskih sredstev. DZ bo zdaj moral o noveli ponovno odločati, potrebnih bo vsaj 46 glasov.



Omenjeno novelo je DZ sprejel minuli petek in med drugim predvideva prepoved reje kokoši v kletkah z letom 2029, prepoved kastracije pujskov brez uporabe anestezije in protibolečinskih sredstev ter obvezno označevanje mačk.



Sorodna novica

**Javnost pretresajo posnetki s slovenske farme, na kateri pujskom odtrgajo moda**

Odložilni veto na novelo zakona o dohodnini so državni svetniki izglasovali s 15 glasovi za in sedmimi proti. Predlagala ga je komisija državnega sveta za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

*"Zakon ne rešuje dobrobit živali, je enostranski, parcialen, nanaša se samo na rejne živali in ne prinaša dobrobita za hišne živali,"* je na današnji izredni seji dejal predsednik komisije **Branko Tomažič**, predstavnik Kmetijsko-gozdarske zbornice Slovenije v državnem svetu.

Novela zakona o zaščiti živali predstavlja korak k učinkovitejšemu in preglednejšemu ter bolj odgovornemu sistemu varstva živali, je v imenu predlagateljice novele pojasnila vodja sektorja za zdravje in dobrobit živali na upravi za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin **Damjana Grobelšek**.

Namen novele je po njenih besedah odpraviti pomanjkljivosti, ki so se pokazale v praksi in okrepiti mehanizme, ki omogočajo večjo sledljivost, boljšo zaščito živali in pravičnejše razdelitev odgovornosti. Kot je poudarila, predlagani zakon temelji na strokovnih podlagah, na evropskih smernicah in izkušnjah iz prakse, zavrnitev zakona pa bi pomenila zamudo pri nujnih izboljšavah, ki jih rejci živali in pa širša družba pričakujejo.

**Svetniki ocenili, da novela zakona o zaščiti živali ni usklajena z evropsko zakonodajo**

Državni svetniki so ocenili, da novela zakona v več ključnih delih ni usklajena z evropsko zakonodajo, ni izvedbeno vzdržna in nesorazmerno posega v ustavno varovanje pravice rejcev.

Državni svet je v zahtevi za ponovno odločanje o noveli izrazil pomisleke glede določbe, ki z letom 2029 prepoveduje rejo koši nesnic v obogatenih kletkah. Kot opozarja, takšna ureditev slovenske rejce postavlja v neenakopraven položaj glede na ostale evropske rejce, saj na ravni EU-ja prepoved reje v kletkah še ni sprejeta, države članice pa da sledijo postopnemu prehodu na prosto rejo do leta 2035 ali se celo zavzemajo za možnost odloga.

V državnem svetu tako menijo, da bi morale prehodno obdobje trajati vsaj do leta 2035 in da bi se morale rejcem med drugim nameniti finančno nadomestilo za izgubo proizvodnje. Ocenjujejo tudi, da obstaja velika verjetnost, da bodo trg zapolnila cenejša jajca iz držav, kjer ta rejski sistem ostaja še naprej dovoljen.



Če bomo baterijsko rejo prepovedali, bodo slovenski trg preplavila poceni jajca iz baterijske reje od drugod, opozarja Sindikat kmetov Slovenije. Foto: Reuters



Državni svetniki imajo pomisleke tudi glede uvedbe popolne prepovedi kastracije pujskov brez uporabe anestezije in protibolečinskih sredstev. Po prepričanju državnega sveta v DZ sprejeta ureditev ne vključuje ustreznega prehodnega obdobja ter ni usklajena z veljavno evropsko zakonodajo in slovenske rejce prašičev postavlja v izrazito konkurenčno slabši položaj v primerjavi z rejci v drugih državah članicah EU-ja, kjer ta praksa še vedno poteka.

Prav tako menijo, da bo prepoved nastanitve psov v kletkah v stanovanjskih prostorih neizvršljiva, saj pravilnik o zaščiti hišnih živali pogojev za nastanitev psov v kletkah ne ureja, spremembe pravilnika oz. sprejema novega pa novela ne predvideva.

Opozarjajo tudi na neenak položaj lastnikov hišnih živali in rejcev. Medtem ko za pasje kletke ni predpisanih minimalnih standardov in nadzor nad njihovo uporabo v stanovanjih v praksi skoraj ni mogoč, je nadzor nad rejci živali bistveno strožji, poudarjajo.

Državni svet opozarja tudi na vprašljivo učinkovitost določbe, ki predvideva obvezno označevanje mačk. Kot poudarjajo, ni jasno, v kolikšni meri naj bi obvezno čipiranje prispevalo k reševanju problematike nenadzorovanega razmnoževanja mačk.

Kot je zapisano v danes sprejeti zahtevi, lastnika namreč ni mogoče pravno zavezati k sterilizaciji oz. kastraciji mačke, kar pomeni, da obvezno označevanje samo po sebi ne zagotavlja zmanjšanja števila zapuščenih živali.

Zaščitniki živali razočarani nad državnim svetom

Zaščitniki živali so razočarani in prepričani, da gre za politične igre na račun trpljenja živali.

*"Državni svetniki so v treh dneh prejeli več kot 20 000 e-poštnih sporočil, a so kljub temu ignorirali voljo ljudstva in vložili veto. Mar jim je zgolj za lastne ekonomske interese in politične igrice. Razočaran sem, da je pohlep premagal etičnost in humanost. Ampaknič ne de, verjamem, da bodo poslanci zakon še četrtri izglasovali,"* je komentiral predsednik Društva AETP **Samo Curk**.

*"Ljudem, ki ste se angažirali in napisali pisma, pa se še enkrat zahvaljujem za izkazano srčnost in pogum. Pokazali ste, da je v Sloveniji ogromno takih, ki vam je mar tudi za rejne živali. In da v boju za živali niste osamljeni,"* je še sklenil Curk.

Poslanci   Izredna seja   Zakon   Državni svet   Odložilni veto

Prijavi napako

Sorodne novice

**Državni svetniki bodo v torek glasovali o odločilnem vetu na kar štiri sprejete zakone**  
21. julij 2025  
V primeru veta bo za vnovično potrditev zakonov v DZ-ju potrebnih 46 poslanskih glasov

**Javnost pretresajo posnetki s slovenske farme, na kateri pujskom odtrgajo moda**  
19. julij 2025

**DZ med drugim sprejel zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in o gostinstvu**  
18. julij 2025  
Sprejeli so več zakonov

**Poslanci vendarle sprejeli podnebni zakon. Potrjen tudi zakon o rabi konoplje za medicinske namene.**  
15. julij 2025  
Redna julijska seja državnega zbora

22. 07. 2025 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Poletnih počitnic za poslance konec, morali se bodo vrniti Naklada:

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



<https://www.zurnal24.si/slovenija/poletnih-pocitnic-za-poslance-konec-morali-se-bodo-vrniti-44444>

**z24.si**

SVETŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTOPOPOTNIKPOD STREHO TRAJNOSTNOŽURNAL PRIPOROČAMOJSLOVENIJA

SLOVENIJA

1132 ogledov

BRANO TA HIP

# Poletnih počitnic za poslance konec, morali se bodo vrniti

AVTOR STA 22. JULIJ 2025, OB 17:50



SAŠA DESPOT

Državni svet je izglasoval veto na enega od zakonov.

Državni svet je na današnji izredni seji z 20 glasovi za in devetimi proti izglasoval veto na zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja. DZ bo tako moral o zakonu, ki ga je potrdil prejšnji teden, odločati ponovno. Za vnovično potrditev zakona bo moralo glasovati vsaj 46 poslancev.

Zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja bi polnoletnemu bolniku, sposobnemu odločanja o sebi, dal pravico do prostovoljnega končanja življenja, če zaradi hude neozdravljive bolezni ali druge trajne okvare zdravja neznosno trpi.

Predlog za odložilni veto na zakon je vložila skupina državnih svetnikov s prvopodpisanim **Danijelom Kastelicem**. Menijo, da bi se morali kot družba in posamezniki vprašati, ali je prav, da se postavimo na stran spodbujanja smrti



Ta str - Po po za po kol mc se bo vri

PR VE

PR VE



Dr: svi lah da: za: živ po: kri že let PR VE

PR VE

PR VE



Ti no: zal na: bo spi živ PR VE

PR VE

PR VE



Sv na po SD Ža Ma

PR VE

PR VE

storitev omogoča LTI

NAJBOLJ BRANO

1

Huje od prvotnih napovedi: Veter podiral drevesa, tisoči brez elektrike

SLOVENIJA 114844 ogledov



namesto življenja.



PROFIMEDIA

Izglasovan tudi veto na zakon o konoplji

DS je sprejel tudi veto na zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene. Za veto je glasovalo 18 svetnikov, proti pa devet. Večina svetnikov meni, da zakon ne bo zagotovil večje dostopnosti medicinske konoplje za bolnike in ne bo pozitivno vplival na samooskrbo Slovenije z medicinsko konopljo.

Predlog veta na zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene, ki ga je predlagala skupina državnih svetnikov s prvopodpisanim **Markom Staroveškim**, je dopoldne najprej podprla komisija DS za socialno varstvo, delo, zdravstvo in invalide.

Veto pa je nato podprla tudi večina na seji DS. Ocenjujejo, da zakon ne odraža dejanske volje ljudi, izražene na lanskem posvetovalnem referendumu o gojenju in predelovanju konoplje v medicinske namene, ko je to možnost podprlo 66,71 odstotka volilnih udeležencev. Menijo namreč, da ključno vprašanje – ureditev konoplje kot rastline v širšem pomenu in za dobro ljudi, tudi po sprejetju zakona ostaja odprto.



PROFIMEDIA

2 Že zjutraj klestila kot oreh velika toča, to lahko pričakujemo popoldan  
SLOVENIJA 66433 ogledov

3 Ugledni kirurg in fizioterapevt sta padla v globino: Znano, kaj je šlo narobe  
SLOVENIJA 60290 ogledov

4 Obeta se znatna sprememba vremena  
SLOVENIJA 59374 ogledov

5 Prihajajo močnejše nevihte, začelo se bo že opoldne, naprej v teh krajih  
SLOVENIJA 57378 ogledov

6 Pozor, zaokrožila je nova prevara, tako zlahka vas oberejo  
SLOVENIJA 54945 ogledov

7 Začelo se je, nevihta prehiteva napoved, možna toča  
SLOVENIJA 47014 ogledov

8 Plačujem 50 evrov na mesec, zdaj pa mi vrtijo reklame  
SLOVENIJA 39259 ogledov

9 Nastopil je trenutek, ki so se ga bali: Avgusta bodo odpustili sto delavcev  
SLOVENIJA 37958 ogledov

10 "Samo dol je vrgla telefon – to me je prizadelo"  
SLOVENIJA 36625 ogledov



Zakonu med drugim očitajo, da je nastal brez sodelovanja ključnih organizacij in posameznikov, ki se s konopljo ukvarjajo na znanstveni, medicinski in praktični ravni.

## Padla tudi preostala dva zakona

Državni svet je izglasoval odločilni veto na novelo zakona o zaščiti živali. Med drugim nasprotuje predvideni prepovedi reje kokoši v kletkah z letom 2029 ter prepovedi kastracije pujskov brez uporabe anestezije in protibolečinskih sredstev.

Omenjeno novelo je DZ sprejel minuli petek in med drugim predvideva prepoved reje kokoši v kletkah z letom 2029, prepoved kastracije pujskov brez uporabe anestezije in protibolečinskih sredstev ter obvezno označevanje mačk.

Odločilni veto na novelo zakona o dohodnini so državni svetniki izglasovali s 15 glasovi za in sedmimi proti. Predlagala ga je komisija državnega sveta za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

*"Zakon ne rešuje dobrobit živali, je enostranski, parcialen, nanaša se samo na rejne živali in ne prinaša dobrobita za hišne živali,"* je na današnji izredni seji dejal predsednik komisije **Branko Tomažič**, predstavnik Kmetijsko-gozdarske zbornice Slovenije v državnem svetu.



 PROFIMEDIA

Novela zakona o zaščiti živali predstavlja korak k učinkovitejšemu in preglednejšemu ter bolj odgovornemu sistemu varstva živali, je v imenu predlagateljice novele pojasnila vodja sektorja za zdravje in dobrobit živali na upravi za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin **Damjana Grobelšek**.

Namen novele je po njenih besedah odpraviti pomanjkljivosti, ki so se pokazale v praksi in okrepiti mehanizme, ki omogočajo večjo sledljivost, boljšo zaščito živali in pravičnejše razdelitev odgovornosti. Kot je poudarila, predlagani zakon temelji na strokovnih podlagah, na evropskih smernicah in izkušnjah iz prakse, zavrnitev zakona pa bi pomenila zamudo pri nujnih izboljšavah, ki jih rejci živali in pa širša družba pričakujejo.

Državni svetniki so ocenili, da novela zakona v več ključnih delih ni usklajena z evropsko zakonodajo, ni izvedbeno vzdržna in nesorazmerno posega v



ustavno varovanje pravice rejcev.

Državni svet je v zahtevi za ponovno odločanje o noveli izrazil pomisleke glede določbe, ki z letom 2029 prepoveduje rejo koši nesnic v obogatenih kletkah. Kot opozarja, takšna ureditev slovenske rejce postavlja v neenakopraven položaj glede na ostale evropske rejce, saj na ravni EU prepoved reje v kletkah še ni sprejeta, države članice pa da sledijo postopnemu prehodu na prosto rejo do leta 2035 ali se celo zavzemajo za možnost odloga.

V državnem svetu tako menijo, da bi moralo prehodno obdobje trajati vsaj do leta 2035 in da bi se moralo rejcem med drugim nameniti finančno nadomestilo za izgubo proizvodnje.

Ocenjujejo tudi, da obstaja velika verjetnost, da bodo trg zapolnila cenejša jajca iz držav, kjer ta rejski sistem ostaja še naprej dovoljen.

Državni svetniki imajo pomisleke tudi glede uvedbe popolne prepovedi kastracije pujskov brez uporabe anestezije in protibolečinskih sredstev. Po prepričanju državnega sveta v DZ sprejeta ureditev ne vključuje ustreznega prehodnega obdobja ter ni usklajena z veljavno evropsko zakonodajo in slovenske rejce prašičev postavlja v izrazito konkurenčno slabši položaj v primerjavi z rejci v drugih državah članicah EU, kjer ta praksa še vedno poteka.

Prav tako menijo, da bo prepoved nastanitve psov v kletkah v stanovanjskih prostorih neizvršljiva, saj pravilnik o zaščiti hišnih živali pogojev za nastanitev psov v kletkah ne ureja, spremembe pravilnika oz. sprejema novega pa novela ne predvideva.

Opozarjajo tudi na neenak položaj lastnikov hišnih živali in rejcev. Medtem ko za pasje kletke ni predpisanih minimalnih standardov in nadzor nad njihovo uporabo v stanovanjih v praksi skoraj ni mogoč, je nadzor nad rejci živali bistveno strožji, poudarjajo.



 PROFIMEDIAS

Državni svet opozarja tudi na vprašljivo učinkovitost določbe, ki predvideva obvezno označevanje mačk. Kot poudarjajo, ni jasno, v kolikšni meri naj bi



obvezno čipiranje prispevalo k reševanju problematike nenadzorovanega razmnoževanja mačk.

Kot je zapisano v danes sprejeti zahtevi, lastnika namreč ni mogoče pravno zavezati k sterilizaciji oz. kastraciji mačke, kar pomeni, da obvezno označevanje samo po sebi ne zagotavlja zmanjšanja števila zapuščenih živali.

## Izglasovan veto na zakon o gostinstvu

Državni svetniki so na predlog interesnih skupin delodajalcev ter kmetov, obrtnikov in samostojnih poklicev izglasovali veto na zakon o gostinstvu, ki ureja tudi kratkoročno oddajanje nepremičnin. Večina se jih je strinjala z oceno predlagateljev veta, da stanovanjske politike ni možno reševati z omejevanjem lastninske pravice in podjetništva.

Za veto je na današnji seji glasovalo 14 državnih svetnikov, devet jih je bilo proti.

Zakon je po besedah državnega svetnika **Aleša Pulka** škodljiv za manjše kraje in podeželje, saj sledi logiki urejanja težav, povezanih z oddajo nepremičnin v mestih, kjer so med drugim za nastanitve na voljo hoteli, ki jih na podeželju praviloma ni.

*"Na podeželju se s sobodajalstvom ukvarjajo posamezne družine in butične kmetije, ki se s to dejavnostjo preživljajo, pogosto pa s tem skrbijo tudi za ohranjanje in razvoj kulturne dediščine,"* je poudaril in opozoril, da bo tem subjektom zakon onemogočil delo.



 **ANŽE PETKOVŠEK**

Za reševanje stanovanjske problematike bi bilo treba po njihovi oceni predvsem poenostaviti postopke pridobivanja različnih mnenj in soglasij za pridobitev gradbenega dovoljenja ter zagotoviti hitrejšo, cenejšo in dostopnejšo gradnjo stanovanj in izgradnjo študentskih domov.

Pri urejanju področja sobodajalstva pa bi bilo treba več avtonomnosti prepustiti občinam, ki iz tega naslova tudi ustvarijo določene prihodke, je med drugim še izpostavil Pulko in svetnike pozval, naj veto podprejo.

Državnega sekretarja na ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport **Dejana Židana** so predlagatelji veta presenetili. *"Pred vami je namreč zakon, ki ima*



soglasje Ekonomsko-socialnega sveta, v katerem so predstavniki delodajalcev, delojemalcev in vlade," je izpostavil.

"Zakon je v osnovi namenjen razvoju gostinstva in prinaša številne ugodnosti za gostinstvo, res pa je, da na nekem ozkem področju posega tudi v kratkotrajni najem, okrog česar se vrti razprava," je dejal.

Ocenil je, da zakon zaradi fleksibilnosti in novih pristojnosti, ki jih daje lokalnim skupnostim, zlasti koristi slovenskemu podeželju. "Turistične kmetije so pomembne za podeželje in ta zakon jim omogoča nadaljnji razvoj," je bil jassen.

"Zakon o gostinstvu je res šel brez pripomb skozi razpravo na ESS, vendar tam ni imel pravih zastopnikov," je dejal svetnik **Mitja Gorenšček**. Sobotajalci po njegovih besedah namreč večinoma niso člani zbornic, niti obrtne niti gospodarske zbornice.

"Mi se kot predstavniki gospodarstva ne strinjamo s poseganjem v svobodno gospodarsko pobudo in ne vidimo nobenega razloga in nobene potrebe po omejevanju obsega turizma, saj v Sloveniji ne gre za množični turizem, kot ga imajo v Benetkah ali Barceloni," je še dodal Gorenšček.

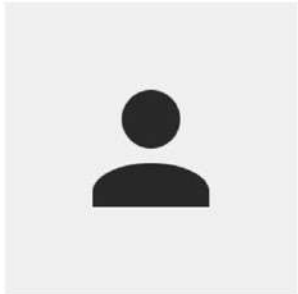
Novi zakon o gostinstvu omejitev kratkotrajnega oddajanja nepremičnin na 60 dni v občinah s pomanjkanjem stanovanj, a občinam obenem daje možnost razrahljanja te omejitve. Določa tudi jasne splošne pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, soglasje vsaj 75 odstotkov staznih lastnikov v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj.

[dezurni@styria-media.si](mailto:dezurni@styria-media.si)

ZAKON VLADA POSLANCI DRŽAVNI ZBOR  
DRŽAVNI SVET

KOMENTARJEV 4

PREBERI VEČ



Paark 19:01 22.julij 2025. PRILJAVI

Res ubogi, še meni se smilijo

22. 07. 2025https://www.24ur.com/Stran/Termin:  
Naslov: Veto tudi na zakone o konoplji, evtanaziji in gostinstvuNaklada:  
Avtor: STA , K.H.Površina/Trajanje: 1,00  
Rubrika/Oddaja:Žanr: SPLETNI ČLANEK  
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, GRADNJA STANOVANJ



https://www.24ur.com/novice/slovenija/tudi-na-zakon-o-konoplji-za-medicinske-in-znanstvene-nam

NASLOVNICA

NOVICE

ŠPORT

POP IN

POPKAST

VREME

SVEŽE

TV ODDAJE

VOYO

Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

Znanost in tehnologija

Fokus

Inšpektor

Svet

VIZITA.SI

OKUSNO.JE

ZADOVOLJNA.SI

MOSKISVET.COM

BIBALEZE.SI

CEKIN.SI

DOMINVRT.SI

VIZITA.SI

SVEŽE

19.37 Tudi na zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene izglasovali veto

SLOVENIJA

Veto tudi na zakone o konoplji, evtanaziji in gostinstvu

Ljubljana, 22. 07. 2025 19:25 | Posodobljeno pred eno minuto

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 8 min

AVTOR

STA , K.H.

KOMENTARJI

0

f

X

W

M

U

Državni svet je na izredni seji sprejel tudi veto na zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene. Z 20 glasovi za in devetimi proti so svetniki izglasovali tudi veto na zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja. Na predlog interesnih skupin delodajalcev ter kmetov, obrtnikov in samostojnih poklicev pa so državni svetniki izglasovali tudi veto na zakon o gostinstvu, ki ureja tudi kratkoročno oddajanje nepremičnin.

VSI SMO TU

VOYO

VREME

LJUBLJANA

24°C

TOREK

SRE

20°C

26°C

ČET

21°C

26°C

PET

20°C

Za veto na zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene je glasovalo 18 svetnikov, proti pa devet. Večina svetnikov meni, da zakon ne bo zagotovil večje dostopnosti medicinske konoplje za bolnike in ne bo pozitivno vplival na samooskrbo Slovenije z medicinsko konopljo.

Predlog veta na zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene, ki ga je predlagala skupina državnih svetnikov s prvopodpisanim **Markom Staroveškim**, je dopoldne najprej podprla komisija DS za socialno varstvo, delo, zdravstvo in invalide. Da ga podprejo, so se odločili tudi v komisiji DS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Veto je nato podprla še večina na seji DS. Izpostavljajo, da po oceni zainteresirane javnosti sprejete zakonske rešitve ne odražajo dejanske volje ljudi, izražene na lanskem posvetovalnem referendumu o gojenju in predelovanju konoplje v medicinske namene, ko je to možnost podprlo 66,71 odstotka volilnih udeležencev. Menijo namreč, da ključno vprašanje – ureditev konoplje kot rastline v širšem pomenu in za dobro ljudi, tudi po sprejetju zakona ostaja odprto.

"Zdi se, da gre za premalo premišljen, prehitro pripravljen poskus izpolnjevanja koalicijskih zavez in uresničevanja specifičnih interesov iz ozadja. Dejstvo je, da je bil zakon pripravljen netransparentno, brez sodelovanja ključnih deležnikov - kmetov organizacije pacientov, širše zainteresirane javnosti in stroke. Njihove pripombe so bile v veliki meri prezrte tudi v zakonodajni proceduri," je na seji dejal Staroveški.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si  
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

18



Gojenje konoplje v medicinske in znanstvene namene FOTO: Shutterstock

Zakon po njegovih besedah zagotovo ne bo omogočil večje dostopnosti do medicinske konoplje, saj je "sistem zastavljen tako, da bo dostop do proizvodnje in prometa s konopljo za medicinske in znanstvene namene omogočen zelo ozkemu krogu nosilcev dejavnosti". Tak pristop vodi do monopolizacije in izključevanja slovenskega kmeta, ki ima dovoljenje z manj kot 0,3 odstotka THC.

Kot navajajo v zahtevi za ponovno glasovanje o zakonu, se namreč iz možnosti pogodbene pridelave konoplje kot surovine, na primer za farmacevtsko industrijo, izključuje slovenske kmete, ki imajo dovoljenje za gojenje konoplje z do največ 0,3 odstotka THC, čeprav imajo slednji na tem področju ustrezno znanje in kapacitete.

Še dodatno pa se kot omejitev predvideva, da se bo pridelava vršila le v zaprtih prostorih, kar bo že tako oslabilo to panogo. V veliki meri bo postala odvisna od specifičnih interesov na področju farmacevtske dejavnosti, trg s konopljo pa bo še naprej, če ne še bolj, odvisen od uvoza, namesto da bi v Sloveniji ta panoga postala pomembna, je poudaril Staroveški.

Po njegovih besedah se z zakonom tudi ne izboljšuje dostopa do zdravljenja in ne rešuje težav v praksi. "Zakon za paciente ne prinaša nič novega in nič boljšega, saj ne bo zagotovil večje dostopnosti do medicinske konoplje in izdelkov in ne bo spodbudil razvoja medicine z vidika uporabe kanabinoidov. Posledično bodo pacienti še vedno ostali prepuščeni črnemu trgu, brez ustrezne strokovne podpore, nadzorom nad kakovostjo medicinske konoplje in cenovno dostopnih pripravkov," je med drugim navedel Staroveški.

V razpravi je argumentom za veto med drugim pritrdil **Branko Tomažič**, ki je bil v DS izvoljen kot predstavnik Kmetijsko-gozdarske zbornice. Kot je dejal, so v razpravi na komisiji DS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ugotovili, da zakon umika pridelavo konoplje v rastlinjake in ne daje možnosti pridelovanja na kmetijskih površinah, odvzema pa tudi možnost tistim kmetom, ki so imeli dovoljenje.

Po drugi strani so **Branimirja Štruklja** zmotile nekatere navedbe predlagateljev veta. Treba je povedati, kje so ti specifični interesi, ki da so v ozadju, in katera je zainteresirana javnost, ki ocenjuje, da rešitve ne izražajo dejanske volje ljudi, izražene na referendumu, je menil.

DS je na današnji seji že sprejel veto na zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in na zakon o zaščiti živali. Izglasovali pa so tudi veto na zakon o gostinstvu. Zakone, na katere bo izglasovan veto, bo ob ponovnem glasovanju v DZ moralo podpreti vsaj 46 poslancev.

Izglasovali tudi veto na zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja

Državni svet je na današnji izredni seji z 20 glasovi za in devetimi proti izglasoval veto na zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja. DZ bo tako moral o zakonu, ki ga je potrdil prejšnji teden, odločiti znova. Za vnovično potrditev zakona bo moralo glasovati

24°C

CELOTNA NAPOVED VREMENA

Navihtni piš strešnike odnesel s seboj

SLOVENIJA

Kako na makarski avtocesti: kolona tovornjakov od Frama do predora

SLOVENIJA

V Makarski zagorela turistična ladjadve osebi poškodovani

TUJINA

Na Kornatih o vrh opazili troje, ki so s strupenimi bodicami

TUJINA

NAJBOLJ BRANO

- 1

**NOGOMET**  
Čeferin, Modrić, Kovačić in Đoković skupaj uživajo na hrvaškem otoku
- 2

**ČRNA KRONIKA**  
Vedeževalec Blaž: Gospe sem pomagal, sodelavka pa jo je nato ogoljufala
- 3

**TUJA SCENA**  
Znano je, kam se je umaknila žena prešuštnika, razkrita na koncertu Coldplay
- 4

**KOLESTARSTVO**  
Preplah v cilju: Osmouvrščeni Johannessen se je zgrudil na Mont Ventouxu
- 5

**SLOVENIJA**  
Zaščitniki živali razočarani: Pohlep je premagal etičnost in humanost

Višje pokojninske pravičnejši sistemi kaj pri naša pokojninska reforma

OGLAS

"Povej tako, kot je" šov – 8 regionalnih vplivnežev, ena miza in veliko iskrenosti

OGLAS

Zgodbe otrok, ki ganejo



vsaj 46 poslancev.

Zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja bi polnoletnemu bolniku, sposobnemu odločanja o sebi, dal pravico do prostovoljnega končanja življenja, če zaradi hude neozdravljive bolezni ali druge trajne okvare zdravja neznosno trpi.

Predlog za odložilni veto na zakon je vložila skupina državnih svetnikov s prvopodpisanim Danijelom Kastelicem, ki je predsednik komisije DS za socialno varstvo, delo, zdravstvo in invalide. Komisija se je sestala danes pred začetkom izredne seje DS in predlog podprla.



PREBERI ŠE

**Zaščitniki živali razočarani: Pohlep je premagal etičnost in humanost**

Vlagatelji predloga za odložilni veto menijo, da bi se morali kot družba in posamezniki vprašati, ali je prav, da se postavimo na stran spodbujanja smrti namesto življenja. Izpostavili so širšo sliko vprašanj, ki se nanašajo na varstvo osebnega dostojanstva in avtonomije ob koncu življenja. Pri tem so poudarili svetost življenja in zavedanje o tem, da je slednje neprecenljivo in da ga je treba spoštovati ne glede na okoliščine.

Vsebina zakona po njihovi oceni sproža kompleksna sociološka, filozofska, etična, moralna in pravna vprašanja, na katera bi morali odgovore iskati veliko bolj poglobljeno. Podlaga za uzakonitev tako občutljive človekove pravice po njihovem mnenju ne more biti zgolj odločitev nekaj nad polovico udeležencev referendumu o zakonski ureditvi pomoči pri prostovoljnem končanju življenja.



Bolnik v bolniški postelji FOTO: Shutterstock

Kot družba in posamezniki bi se morali po njihovem mnenju vprašati, ali je prav, da država prek zakonodajalca posameznikom nakaže možnost rešitve za njihove težave, katere rezultat je predčasno končanje življenja. Pomoč pri prostovoljnem končanju življenja namreč v prvi vrsti predstavlja zelo intimno vprašanje za vsakega posameznika, pri čemer težko pričakujejo, da bo čisto vsak v primeru osebne stiske in ob morebitnem občutku brezizhodnosti resnično lahko razumel vse posledice svoje odločitve in samostojno ter informirano sprejel odločitev.

Državni svetnik Branimir Štrukelj je predlogu za odložilni veto v razpravi nasprotoval. Kot je dejal, v Evropski uniji samo države v njenem vzhodnem delu ne urejajo možnosti za pomoč pri prostovoljnem končanju življenja v primeru hudega trpljenja. Na zatrdjevanje predlagateljev veta, da gre pri zakonu za spodbujanje smrti, ne pa življenja, je odgovoril, da se zakonu pripisuje nekaj drugega. "Ljudem, ki absolutno želijo končati svoje neznosno trpljenje, zaradi ideologije ne daste te možnosti," je opozoril.

Po drugi strani je državni svetnik **Leopold Pogačar** menil, da kot družba še nismo zreli za takšno odločitev, kot jo omogoča zakon. Hkrati je menil, da predlog za veto želi odpreti še

E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Arhiv

"Ali imate v prodaji morda mesojede rastline?" "Imamo. Kako velike naj pa bodo?" "No, za žensko težko okoli 80 kg!"

1555 378

ANKETA

ARHIV



Ali kupujete izdelke v spletnih trgovinah Shein in Temu?

- da
- ne
- razmišljam, da bi

MOŠKI

ŽENSKA

Temu in Shein: komisar EU šokiran nad nevarnostmi in strupenostjo nekaterih izdelkov

TV SPORED

|       |                            |               |
|-------|----------------------------|---------------|
| pop   | 24UR                       | 18.55 - 20.00 |
|       | Prijatelji                 | 19.40 - 20.00 |
| KINO  | Jekleni orel 2             | 18.10 - 20.00 |
| BRIO  | Otok ljubezni              | 19.00 - 20.05 |
| OTO   | Barbapapa: Srečna družina! | 19.45 - 20.05 |
| ASTRA | Šverc komerc               | 19.15 - 20.00 |



druge možnosti, ki bi bile lahko ljudem v primeru hudega trpljenja na voljo. Tako je treba denimo poskrbeti, da se paliativni timi in mreže hospica okrepijo po celotni državi.

**Državni svet izglasoval veto na zakon o gostinstvu**

Državni svetniki so na predlog interesnih skupin delodajalcev ter kmetov, obrtnikov in samostojnih poklicev izglasovali veto na zakon o gostinstvu, ki ureja tudi kratkoročno oddajanje nepremičnin. Večina se jih je strinjala z oceno predlagateljev veta, da stanovanjske politike ni možno reševati z omejevanjem lastninske pravice in podjetništva.

Za veto je na današnji seji glasovalo 14 državnih svetnikov, devet jih je bilo proti.

Zakon je po besedah državnega svetnika **Aleša Pulka** škodljiv za manjše kraje in podeželje, saj sledi logiki urejanja težav, povezanih z oddajo nepremičnin v mestih, kjer so med drugim za nastanitve na voljo hoteli, ki jih na podeželju praviloma ni.

*"Na podeželju se s sobodajalstvom ukvarjajo posamezne družine in butične kmetije, ki se s to dejavnostjo preživljajo, pogosto pa s tem skrbijo tudi za ohranjanje in razvoj kulturne dediščine,"* je poudaril in opozoril, da bo tem subjektom zakon onemogočil delo.



**PREBERI ŠE**

**Poslanci potrdili omejitev kratkoročnega oddajanja stanovanj**

Za reševanje stanovanjske problematike bi bilo treba po njihovi oceni predvsem poenostaviti postopke pridobivanja različnih mnenj in soglasij za pridobitev gradbenega dovoljenja ter zagotoviti hitrejšo, cenejšo in dostopnejšo gradnjo stanovanj in izgradnjo študentskih domov.

Pri urejanju področja sobodajalstva pa bi bilo treba več avtonomnosti prepustiti občinam, ki iz tega naslova tudi ustvarijo določene prihodke, je med drugim še izpostavil Pulko in svetnike pozval, naj veto podprejo.

Državnega sekretarja na ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport **Dejana Židana** so predlagatelji veta presenetili. *"Pred vami je namreč zakon, ki ima soglasje Ekonomsko-socialnega sveta, v katerem so predstavniki delodajalcev, delojemalcev in vlade,"* je izpostavil.

*"Zakon je v osnovi namenjen razvoju gostinstva in prinaša številne ugodnosti za gostinstvo, res pa je, da na nekem ozkem področju posega tudi v kratkotrajni najem, okrog česar se vrti razprava,"* je dejal.



Oddajanje sob FOTO: Shutterstock

Ocenil je, da zakon zaradi fleksibilnosti in novih pristožnosti, ki jih daje lokalnim skupnostim, zlasti koristi slovenskemu podeželju. *"Turistične kmetije so pomembne za podeželje in ta zakon jim omogoča nadaljnji razvoj,"* je bil jasen.



"Zakon o gostinstvu je res šel brez pripomb skozi razpravo na ESS, vendar tam ni imel pravih zastopnikov," je dejal svetnik **Mitja Gorenšček**. Sobodajalci po njegovih besedah namreč večinoma niso člani zbornic, niti obrtne niti gospodarske zbornice.

"Mi se kot predstavniki gospodarstva ne strinjamo s poseganjem v svobodno gospodarsko pobudo in ne vidimo nobenega razloga in nobene potrebe po omejevanju obsega turizma, saj v Sloveniji ne gre za množični turizem, kot ga imajo v Benetkah ali Barceloni," je še dodal Gorenšček.

Novi zakon o gostinstvu omejitev kratkotrajnega oddajanja nepremičnin na 60 dni v občinah s pomanjkanjem stanovanj, a občinam obenem daje možnost razrahljanja te omejitve. Določa tudi jasne splošne pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, soglasje vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj.

Državni zbor bo moral zdaj o zakonu glasovati še enkrat, pri ponovnem odločanju pa je zahtevana večina vseh poslancev, torej 46 glasov. Državni svetniki so sicer danes izglasovali tudi veto na zakon o zaščiti živali.

ZAKONVETODRŽAVNI SVETKONOPLJAEVTANAZIJA

GOSTINSTVO

fX

WhatsApp

Telegram

Print

NASLEDNJI ČLANEK

<

Lotevski dobitki: kako denar porabijo občine?

NASLEDNJI ČLANEK

UKC Ljubljana

agenciji poslal vsa dokazila za odprtje heliporta

SORODNI ČLANKI



Zaščitniki živali razočarani: Pohlep je premagal etičnost in humanost



Veto zaradi reje kokoši v kletkah in kastracije pujskov?



POSLOVANJE REGIJ

# Produktivnost dela je porasla v večini regij

V vseh GZS regijah, z izjemo zasavske, se je dodana vrednost zvišala, in sicer od 0,5 % do 6,9 %. V treh regijah (jugovzhodni regiji, posavski GZS regiji in osrednjeslovenski GZS regiji) je bila dodana vrednost na zaposlenega višja od državnega povprečja (63.780 EUR).

Darja Močnik, GZS, Analitika

**Metodološka razlaga:** Analiza poslovanja regij obsega poslovanje gospodarskih družb, ki imajo sedež v določeni regiji v letu 2024, z družbami, ki so poslovale v letu 2023. Podjetje, ki ima več podružnic oz. enot v Sloveniji, odda eno letno poročilo (nerevidirano in nekonsolidirano), in sicer v regiji, kjer ima sedež. To pomeni, da se tudi podružnice tega podjetja v državi štejejo v ekonomsko moč regije, kjer ima družba sedež. Ekonomski pomen regij in spremembe v obdobju med regijami je tako potrebno obravnavati z določeno mero previdnosti.

Najbolj razvita med regijami je osrednjeslovenska. V tej regiji je poslovalo 43,3 % vseh družb, ki so imele 39,7 % vseh zaposlenih ter so ustvarile 48,2 % vseh čistih prihodkov od prodaje in 43,4 % celotne dodane vrednosti. Pomembni regiji sta bili še podravska in savinjska RGZ Celje – GZS regija. V podravske regiji je poslovalo 13,4 % vseh družb, ki so s 13,6 % vseh zaposlenih ustvarile 9,4 % vseh čistih prihodkov od prodaje in 11 % celotne dodane vrednosti. V RGZ Celje – GZS regija je poslovalo 8,5 % vseh družb, ki so imele 9,1 % vseh zaposlenih in so dosegle 7,3 % vseh čistih prihodkov od prodaje in 9,1 % celotne dodane vrednosti.

Na ravni celotne Slovenije je bil celotni prihodek družb v letu 2024 nižji za dober odstotek v primerjavi z družbami, ki so poslovale v letu 2023. V šestih (od trinajstih) regijah je bila zabeležena višja rast prihodka, v ostalih pa nižja, od

tega v štirih nižja od slovenskega povprečja. Prihodki so se najbolj zmanjšali v osrednjeslovenski GZS regiji (za 2.260 mio EUR; -3 %), kjer so štiri največja podjetja zabeležila znižanje (od 10 do 47 %). V tej regiji je bil nižji ustvarjen prihodek tako na tujem (-6,2 %) kot tudi na domačem trgu (-2,5 %). Celotni prihodek se je vrednostno bolj zmanjšal še v posavski regiji (-1.076 mio EUR; -18 %) zaradi zmanjšanja prihodkov, predvsem pri največjih družbah. Največjo absolutno rast celotnega prihodka sta beležili savinjska SA-ŠA GZS regija v vrednosti 7.350 mio EUR oz. za 14,5 % in Pomurska GZS regija (506 mio EUR; +14 %).

Izvozno najbolj usmerjene (z največjim deležem prodaje na tujih trgih) so bile savinjska SA-ŠA GZS regija (66,9 %), jugovzhodna GZS regija (63,5 %), posavska (51,7 %) in koroška (49,6 %) regija. Izvozna usmerjenost se je zmanjšala v pomurski (za 3 o. t.) in koroški (za 1,8 o. t.) regiji, najbolj pa se je povečala v savinjski SA-ŠA GZS regiji (za 1,4 o. t.) in goriški regiji (0,9 o. t.).

## Dodana vrednost porasla v 12 regijah

Dodana vrednost je v 2024 v vseh družbah porasla za 3,7 %. Porasla je v 12 regijah, le v zasavski GZS regiji se je zmanjšala za 24 mio EUR oz. za 5,5 %, predvsem zaradi nižje rasti v predelovalnih dejavnostih. Na ravni Slovenije je najbolj k rasti dodane vrednosti prispevala osrednjeslovenska GZS regija (+544 mio EUR; 3,7 % glede na leto 2023), na kar so vplivali nižji stroški blaga, materiala in storitev (-3.431

mio EUR; -6,2 %), ki so se najbolj znižali (poleg posavske GZS regije) med trinajstimi regijami. K rasti dodane vrednosti so pomembno prispevale še podravska GZS regija (+168 mio EUR; +4,6 %), jugovzhodna GZS regija (+143 mio EUR; +6,9 %) ter savinjska RGZ Celje – GZS regija. (+142 mio EUR; +4,7 %). Bruto marža je porasla v desetih GZS regijah, medtem ko je bila nižja v treh regijah: savinjski SA-ŠA GZS regiji, zasavski in pomurski regiji.

## Prve tri najpomembnejše dejavnosti v slovenskem prostoru so predelovalne dejavnosti, trgovina in gradbeništvo.

## Največje zmanjšanje števila zaposlenih v osrednjeslovenski regiji

V Sloveniji se je v 2024 zmanjšalo število zaposlenih v gospodarskih družbah (merjeno po delovnih urah) za 0,8 %. Na ravni Slovenije se je število zaposlenih v gospodarskih družbah zmanjšalo za 4.270 oseb v primerjavi z letom 2023, najbolj v osrednjeslovenski (za 1.750 oseb), podravske (za 1.387), savinjske RGZ Celje regiji (za 1.002), gorenjske regiji (za 595 oseb) in goriške regiji (za 330 oseb). Povečalo pa v savinjski SA-ŠA GZS regiji (za 617 oseb), jugovzhodni GZS regiji (za 304 oseb) in posavski regiji (za 113 oseb). Pri zaposlovanju so bile v 2024 zmagovalke po višini relativne rasti jugovzhodna GZS regija (1,1 %), savinjska SA-ŠA GZS regija (3,7 %) in posavska regija (0,8- %). Največji delež



zaposlenih v gospodarskih družbah med regijami je bil v osrednjeslovenski regiji (39,7 %), sledita podravska regija (13,6 % ) ter savinjska GZ Celje – GZS regija (9,1 %). Najmanjši delež pa je imela zasavska GZS regija, kjer je bilo le 1,4 % vseh zaposlenih Slovenije.

V treh GZS regijah produktivnost dela višja od povprečja

Produktivnost dela je v povprečju znašala 63.780 EUR in je porasla za 4,6 %. Višja od povprečja je bila v treh GZS regijah, in sicer v jugovzhodni regiji (79.100 EUR; 24 % nad povprečjem), posavski GZS regiji (75.942 EUR; 19 % nad povprečjem) in osrednjeslovenski GZS regiji (69.691; 9,3 % nad povprečjem).

V 2024 je dodana vrednost na zaposlenega najbolj porasla v savinjski RGZ Celje – GZS regiji (+6,8 %), podravski (6,6 %), pomurski (6,2 %), jugovzhodni (5,8 %) in gorenjski regiji (4,7 %). V ostalih štiri regijah je beležila nižjo rast od povprečja Slovenije (4,6 %). Rahlo zmanjšanje dodane vrednosti na zaposlenega sta beležili posavska GZS regija (-0,3 %), ter zasavska

GZS regija (-5 %), na kar je vplivala predvsem nižja dodana vrednost.

Neto čisti dobiček se je zmanjšal

Neto čisti dobiček, izračunan kot razlika med čistim dobičkom in čisto izgubo vseh družb, je v 2024 znašal 6.526 milijonov evrov in se je glede na predhodno leto zmanjšal za 2,6 %. Vse regije so poslovale z neto dobičkom, z izjemo savinjske SA-ŠA GZS regije, ki je ustvarila 9,1 mio EUR neto čiste izgube, zaradi večje izgube ene družbe v dejavnosti oskrbe z električnim plinom in paro. Največji delež vsega neto čistega dobička so imele družbe iz osrednjeslovenske GZS regije (50,3 %), iz jugovzhodne GZS regije (9,6 %), podravske regije (8,8 %) in savinjske RGZ Celje – GZS regije (8,4 %). Neto čisti dobiček se je relativno najbolj povečal v pomurski (za 22,8 %), podravski (za 12,3 %), jugovzhodni (za 7 %), koroški (za 1,8 %) in osrednjeslovenski GZS regiji (za 1 %). V ostalih osmih GZS regijah se je dobiček v 2024 zmanjšal (vse do ene četrtine). Vrednostno gledano je neto čisti dobiček v 2024 najbolj porasel v podravski regiji (63

mio evrov), ob rasti v strokovnih in znanstvenih dejavnostih, trgovini, gostinstvu, finančnih in zavarovalniških dejavnostih. Sledile so jugovzhodna GZS regija (41 mio evrov), osrednjeslovenska GZS regija (33 mio evrov) in pomurska (30 mio evrov). Zmanjšal se je v goriški regiji (-75 mio EUR), zaradi znižanja v predelovalnih dejavnostih, savinjski RGZ Celje – GZS regiji (-53 mio EUR), savinjski SA-ŠA GZS regiji (-50 mio EUR), gorenjski regiji (-48 mio EUR), zasavski GZS regiji (-39 mio EUR) in ostalih treh regijah.

Predelovalne dejavnosti med najpomembnejšimi panogami

V slovenskem prostoru predelovalne dejavnosti spadajo med najpomembnejše panoge. V dvanajstih GZS regijah predelovalne dejavnosti spadajo na prvo mesto po deležu ustvarjene dodane vrednosti regije. Izjema je osrednjeslovenska, kjer na prvem mestu prevladuje trgovina. Trgovina kot tudi gradbeništvo sta drugi najpomembnejši dejavnosti med regijami po ustvarjeni dodani vrednosti – pojavljata se v štirih GZS regijah.

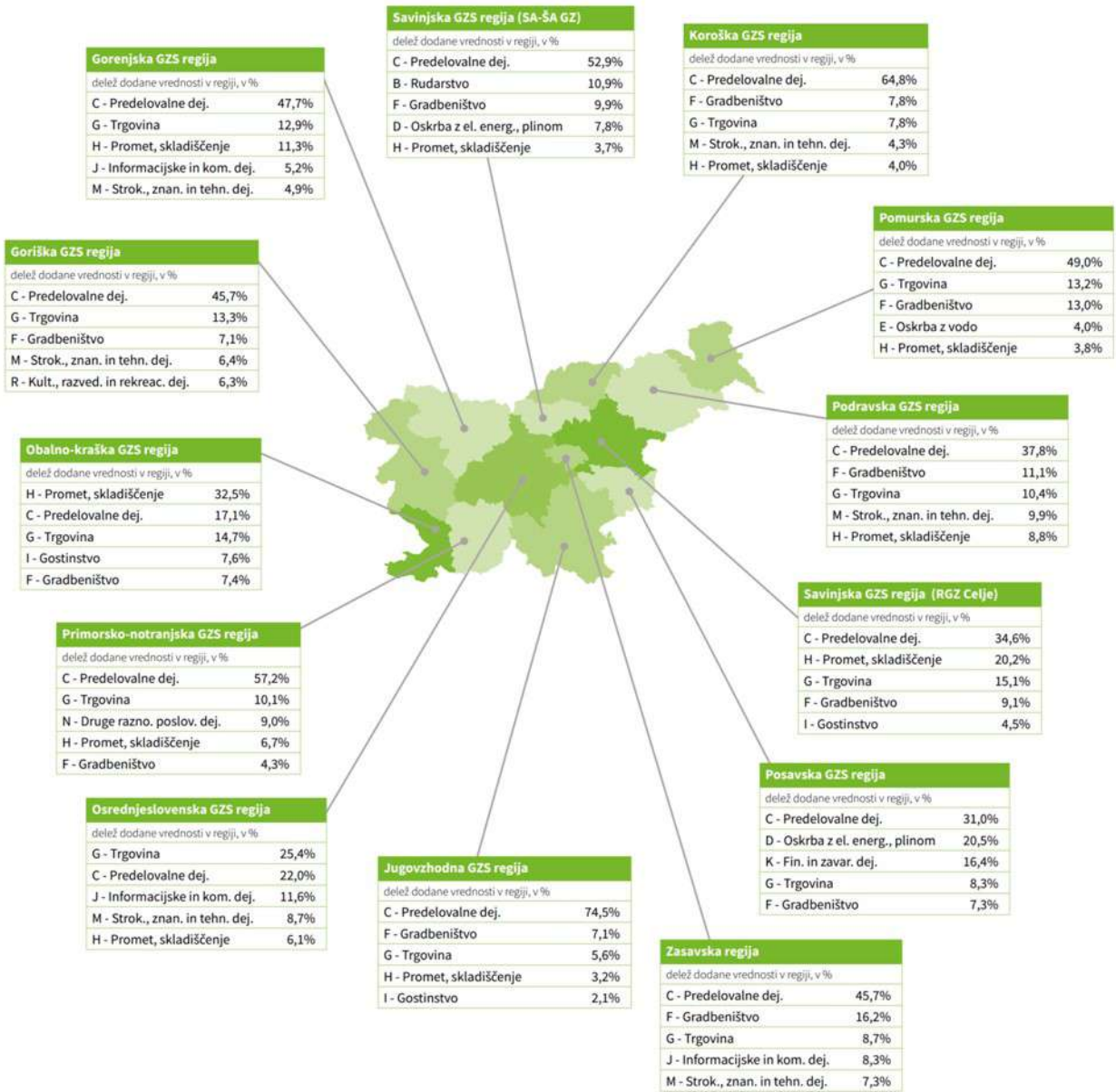
| GZS regije, 2024                 | Celotni prihodki v mio EUR | Indeks 24/23* | Dodana vrednost v mio EUR | Indeks 24/23 | Dodana vrednost na zaposlenega | EBITDA v mio EUR | Neto čisti dobiček 000 EUR | EBITDA v prih. od prodaje, % |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|
| Posavska GZS regija              | 4.953                      | 82,1          | 1.066                     | 100,5        | 75.942                         | 502              | 267,2                      | 10,2                         |
| Savinjska GZS regija (RGZ Celje) | 10.668                     | 99,5          | 3.139                     | 104,7        | 63.231                         | 1.393            | 549,1                      | 13,3                         |
| Koroška GZS regija               | 2.670                      | 100,1         | 736                       | 105,6        | 56.410                         | 257              | 80,9                       | 9,7                          |
| Obalno-kraška GZS regija         | 6.190                      | 99,7          | 1.394                     | 100,3        | 60.875                         | 530              | 238,9                      | 8,7                          |
| Gorenjska GZS regija             | 9.949                      | 102,2         | 2.867                     | 103,4        | 60.555                         | 1.018            | 391,3                      | 10,4                         |
| Osrednjeslovenska GZS regija     | 69.987                     | 96,9          | 15.049                    | 103,7        | 69.691                         | 6.126            | 3.280,3                    | 9,0                          |
| Podravska GZS regija             | 13.574                     | 101,1         | 3.825                     | 104,6        | 51.860                         | 1.184            | 574,1                      | 8,8                          |
| Pomurska GZS regija              | 4.086                      | 114,1         | 899                       | 105,9        | 51.277                         | 293              | 162,9                      | 7,3                          |
| Goriška GZS regija               | 6.449                      | 98,1          | 1.626                     | 101,8        | 58.431                         | 558              | 221,2                      | 8,8                          |
| Jugovzhodna GZS regija           | 7.073                      | 101,6         | 2.214                     | 106,9        | 79.100                         | 1.011            | 624,4                      | 14,5                         |
| Primorsko-notranjska GZS regija  | 1.860                      | 98,7          | 479                       | 101,7        | 53.383                         | 171              | 79,0                       | 9,3                          |
| Zasavska GZS regija              | 1.342                      | 98,0          | 411                       | 94,5         | 54.843                         | 138              | 65,5                       | 10,4                         |
| Savinjska GZS regija (SA-ŠA GZ)  | 5.822                      | 114,5         | 966                       | 104,8        | 56.422                         | 314              | -9,1                       | 5,4                          |
| Skupaj Slovenija                 | 144.621                    | 98,7          | 34.671                    | 103,7        | 63.780                         | 13.492           | 6.525,7                    | 9,5                          |

Vir: Ajpes, baza podatkov letnih poročil

\*Indeks 2024/2023 temelji na primerjavi finančnih podatkov iz letnih poročil za leto 2024 s finančnimi podatki podjetij iz leta 2023 (različno število družb).



Panoge posameznih regij, po deležu ustvarjene dodane vrednosti



Na naslednjih straneh so objavljene tabele največjih gospodarskih družb po posameznih regijah, po treh kriterijih

Vir: Apjes podatkovna baza, Ebonitete

Opomba metodologije: Top 10 družb po GZS regijah z največjo absolutno ustvarjeno vrednostjo celotnega prihodka, ustvarjene dodane vrednosti v letu 2024 ter top 10 družb z največjim ustvarjenim prihodkom od prodaje na tujem trgu in so registrirani v predelovalnih dejavnostih. Upoštevane družbe na osnovi nerevidiranih in nekonsolidiranih bilančnih izkazov. GZS regija podjetja je določena po registraciji sedeža podjetja.



Primorsko-notranjska regija



Privabiti je treba nova, razvojno naravnana podjetja

mag. Boštjan Požar, direktor Regionalne zbornice Postojna

Primorsko-notranjska regija že vrsto let razvojno nazaduje. Gospodarstvo v regiji je tradicionalno, nizko do srednje tehnološko, prevladujejo predelovalne dejavnosti in proizvodno naravnano gospodarstvo. Zaradi nezmožnosti zagotavljanja dovolj kakovostnih delovnih mest prihaja do velikega odliva delovne sile v večje centre. V letu 2024 je po podatkih SURS 44 % delovno aktivnega prebivalstva zaposlenega izven regije, od tega 61 % v Ljubljani. To sicer pomeni večjo ekonomsko moč prebivalstva, na drugi strani pa ima regija najmanjšo povprečno bruto plačo med slovenskimi regijami. Vse to vpliva na slabo demografsko sliko celotne regije.

Nujno je prestrukturiranje gospodarstva. Privabiti je treba investicije, da bi v regiji pričela delovati podjetja, ki bodo ustvarjala višjo dodano vrednost, ustvarjala verige vrednosti (tudi) znotraj regije. Za zmanjšanje razvojnih razlik so potrebne investicije in svež kapital, kar znatno otežuje dejstvo, da ima regija 54 % območij Natura 2000, kar 95 % površine regije pa so območja, varovana z različnimi varstvenimi režimi. Regija ne more zagotoviti dovolj prostora za gospodarsko rabo niti za lastna podjetja in kapitaliziranje notranjega gospodarskega potenciala, kaj šele za zunanje investitorje. Trenutno je v regiji izredno malo komunalno opremljenega prostora za gospodarstvo. Kjer je prostor, pa ni urejena primerna oskrba z električno energijo za delovanje podjetij. Občine so finančno šibke z nizkim investicijskim potencialom, kar dodatno zavira možnost razvojnega preboja regije.

Družbe so leto 2024 zaključile z neto čistim dobičkom v višini slabih 79 mio EUR,

kar je 11 % manj kot leto poprej. Na uspešnost poslovanja so najbolj vplivale srednje družbe, ki so ustvarile 36 % vsega neto čistega dobička regije. 40 % čistega dobička so ustvarile družbe s področja predelovalnih dejavnosti – največ proizvodnja izdelkov iz gume in plastike, sledi obdelava in predelava lesa in proizvodnja izdelkov iz lesa, proizvodnja drugih strojev in naprav ter proizvodnja kovinskih izdelkov. Pomembnejši področji sta še trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil ter druge raznovrstne poslovne dejavnosti. Regija je pri izvozu nad slovenskim povprečjem, saj 48 % prihodkov od prodaje podjetja ustvarijo na tujih trgih.

Regija izredno zaostaja na področju razvoja in raziskav, bruto domači izdatki za raziskave in razvoj še zmanjšujejo. To zmanjšuje dolgoročno globalno konkurenčnost regijskega gospodarstva in predstavlja razvojno tveganje v srednjeročnem obdobju. Omenjeno je razvidno tudi pri prijavah na razpise za izbor najboljših inovacij, ki so se v zadnjih nekaj letih po obsegu prepolovile.

Potreba po kadrih je prisotna tako kot v preostalih regijah. Ohlajanje nemškega gospodarstva se v regijskem gospodarstvu, ki je v veliki meri vezano na avtomobilsko industrijo in belo tehniko, že pozna pri naročilih, posledično zmanjšuje tudi potrebo po delavcih.

Regija mora za zmanjšanje razvojnega zaostanka prestrukturirati gospodarstvo in izboljšati gospodarsko sliko s privabljanjem novih, razvojno naravnanih podjetij. V regiji poteka priprava regionalnega prostorskega plana, v kar se aktivno vključuje



Za zmanjšanje razvojnih razlik so potrebne investicije in svež kapital, poudarja direktor Boštjan Požar. Foto: Simon Avsec

tudi Regionalna zbornica Postojna. Dobri prostorski pogoji lahko pozitivno vplivajo na gospodarsko sliko. Da bi to dosegli, je treba zagotoviti:

- **možnosti gospodarskih vlaganj v regijo:** bodisi z zmanjšanjem območij varovanja bodisi z zmanjšanjem oz. omilitvijo varstvenih režimov, kar bi omogočilo več podjetniških investicij;
- **prestrukturirati gospodarstvo:** kar je povezano z navedenimi vlaganji in posledično generiranjem kakovostnejših delovnih mest, ki bodo privlačnejša za mlade;
- **celotno regijo umestiti med problemska območja:** zagotoviti sredstva za regije, ki znatno povečujejo razvojni zaostanek za razvitejšimi in izgubljajo na konkurenčnosti.

Regija potrebuje prirojeno gospodarsko politiko, ki bo podprla delovanje podjetij na takšnih problemskih območjih, saj se s tem zagotavlja dolgoročna poseljenost slovenskega podeželja.

Največja podjetja v Primorsko-notranjski GZS regiji:

| Celotni prihodki           | Dodana vrednost                   | Izvoz predelovalnih dejavnosti    |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ODPAD d.o.o. Pivka         | POSTOJSKA JAMA, d.d.              | ebm-papst Slovenija d.o.o.        |
| MI OSKRBA d.o.o.           | KOVINOPLASTIKA LOŽ d.o.o.         | LESONIT d.o.o.                    |
| ebm-papst Slovenija d.o.o. | PIVKA d.d.                        | KOVINOPLASTIKA LOŽ d.o.o.         |
| PIVKA d.d.                 | PLAMA-PUR d.o.o.                  | PLAMA-PUR d.o.o.                  |
| LESONIT d.o.o.             | KOLEKTOR ATP d.o.o.               | FLUIDMASTER d.o.o.                |
| PLAMA-PUR d.o.o.           | ebm-papst Slovenija d.o.o.        | TERMOPLASTI-PLAMA d.o.o., Podgrad |
| KOVINOPLASTIKA LOŽ d.o.o.  | LESONIT d.o.o.                    | ebm-papst Cerknica d.o.o.         |
| KOLEKTOR ATP d.o.o.        | FLUIDMASTER d.o.o.                | ORO MET d.o.o.                    |
| POSTOJSKA JAMA, d.d.       | TERMOPLASTI-PLAMA d.o.o., Podgrad | LIV SYSTEMS d.o.o.                |
| ALPOD d.o.o.               | PET PAK d.o.o.                    | RZ Timber d.o.o.                  |



SAŠA regija



Ustvarjamo pogoje, kjer lahko uspevajo vsi

Rok Plankelj, direktor Savinjsko-šaleške gospodarske zbornice

Leto 2024 je za SAŠA regijo potrdilo, da gre za okolje, ki kljub zahtevnim razmeram gradi na vztrajnosti, sodelovanju in razvojni naravnosti. Regija je v letu dni okrepila prihodke podjetij, izboljšala poslovanje podjetnikov, dvignila produktivnost ter utrdila sodelovanje med gospodarstvom, občinami, šolstvom in številnimi deležniki.

Podjetniški sektor je znova pokazal, da zna delovati učinkovito – samostojni podjetniki so ustvarili 214 milijonov evrov prihodkov (+11 %), 18 milijonov evrov neto podjetnikovega dohodka (+12 %) in po rasti izkazali najboljše rezultate v državi. Hkrati so zaposlovali 1.511 delavcev, kar potrjuje njihov pomen za lokalno zaposlovanje. SAŠA regija je bila leta 2024 regija z najvišjo rastjo podjetnikovega dohodka, skupaj z obalno-kraško regijo.

Gospodarske družbe so v letu 2024 povečale prihodke za 15 %, število zaposlenih za 6 %, dodano vrednost pa za 6 %. A zaradi izzivov v energetiki in okolju so leto zaključile z neto čisto izgubo v višini 9 milijonov evrov, kar je posledica predvsem negativnih rezultatov v sektorju oskrbe z elektriko, plinom in paro. Družbe iz vseh drugih dejavnosti so poslovale z dobičkom.

V SŠGZ si prizadevamo, da podpiramo vse dele gospodarstva – od največjih sistemov do mikro podjetij. Pomembno je, da ustvarjamo pogoje, kjer lahko uspevajo vsi, ne glede na velikost. V letu 2024 smo se še posebej osredotočili na vprašanja absenzizma in zdravja zaposlenih, saj preobremenjenost in kadrovske vrzeli

postajajo vedno večji izziv. Pomagali smo podjetjem in zavodom iskati sistemske in lokalne rešitve.

Zaradi strateške lege regije je logistika ena ključnih panog, ki povezuje industrijo, trgovino in mednarodne trge. Zato je SŠGZ tudi v letu 2024 odločno zagovarjala nadaljnjo in pospešeno izgradnjo 3. razvojne osi, ki predstavlja življenjsko pomembno infrastrukturo za povezljivost gospodarstva v smeri sever-jug. Vključevanje regije v nacionalno prometno hrbtenico ni več razvojna želja, temveč nuja.

Našo vlogo smo nadgradili tudi kot sogovornik pri pripravi obeh ključnih zakonov: zakona o razvojnem prestrukturiranju in zakona o postopnem zapiranju Premogovnika Velenje. Pri obeh smo opozarjali na pomen ciljno usmerjenih ukrepov, ki naj podprejo gospodarstvo in ljudi – zlasti v regiji, ki nosi največje breme energetske tranzicije.

Ob tem smo utrdili tudi širši družbeni vpliv – prepletamo gospodarstvo s športom, kulturo in turizmom, saj vemo, da kakovost življenja in pripadnost okolju pomembno vplivata tudi na razvoj regije. Podpiramo lokalne športne klube, organiziramo skupne dogodke, sodelujemo pri turističnih projektih in z inovativnimi pristopi dvigujemo prepoznavnost SAŠA regije kot sodobne in vzdržne. Za resničen razvojni preboj pa regija potrebuje:

- zanesljiv in konkurenčen energetski vir za gospodarstvo;



Pomembno je, da ustvarjamo pogoje, kjer lahko uspevajo vsi, ne glede na velikost, pravi direktor Rok Plankelj. Foto: Tadej Kreft

- kadrovske prenovi – več vlaganj v šolstvo, znanje, stanovanja za mlade;
- močno podporo raziskavam, razvoju in inovacijam (RRI), povezano z gospodarstvom;
- industrijsko cono nove generacije, zasnovano na načelih trajnosti;
- stabilen zakon o prestrukturiranju regije, z ukrepi za gospodarstvo in lokalno skupnost;
- hiter začetek gradnje 3. razvojne osi, s poudarkom na prometni pretočnosti in dostopnosti za gospodarstvo.

SAŠA regija je več kot industrijsko središče – je regija z dušo, ki povezuje gospodarstvo, znanje, šport, energijo in ljudi. Potrebuje partnerstvo države, da bo lahko iz energetske preobrazbe izšla ne kot regija, ki izgublja – ampak kot regija, ki vodi.

Največja podjetja v Savinjski GZS regiji:

| Celotni prihodki                 | Dodana vrednost                    | Izvoz predelovalnih dejavnosti   |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Gorenje, d.o.o.                  | Gorenje, d.o.o.                    | Gorenje, d.o.o.                  |
| TEŠ d.o.o.                       | PREMOGOVNIK VELENJE, d.o.o.        | BSH HIŠNI APARATI d.o.o. Nazarje |
| BSH HIŠNI APARATI d.o.o. Nazarje | TEŠ d.o.o.                         | KLS LJUBNO d.o.o.                |
| PREMOGOVNIK VELENJE, d.o.o.      | BSH HIŠNI APARATI d.o.o. Nazarje   | PLASTIKA SKAZA d.o.o.            |
| DAVIDOV HRAM d.o.o. Ljubno       | HTZ Velenje, I.P., d.o.o.          | TURNA d.o.o.                     |
| GORENJE I.P.C., d.o.o.           | KLS LJUBNO d.o.o.                  | PODKRIŽNIK d.o.o.                |
| KLS LJUBNO d.o.o.                | GORENJE I.P.C., d.o.o.             | VEPLAS, d.d.                     |
| ESOTECH, d.d.                    | Hisense Europe Electronics, d.o.o. | Gorenje Orodjarna, d.o.o.        |
| HTZ Velenje, I.P., d.o.o.        | RGP d.o.o.                         | FIRŠT d.o.o.                     |
| PLASTIKA SKAZA d.o.o.            | PLASTIKA SKAZA d.o.o.              | Turvac d.o.o.                    |



Posavska regija



Posavsko gospodarstvo uspešno tudi v letu 2024

Darko Gorišek, direktor GZS Posavske gospodarske zbornice, Krško

Posavsko gospodarstvo je kljub padcu prihodkov na raven pod 5 milijard evrov, natančneje 4.953 milijonov evrov (ind. 82,1), v letu 2024 poslovalo uspešno. Ostajamo izvozno orientirano gospodarstvo, saj je bila dobra polovica (51,7 %) vseh prihodkov od prodaje ustvarjenih na tujih trgih – tako na trgih EU kot izven EU.

14.040 zaposlenih v gospodarski družbah je ustvarilo dobrih 267 milijonov evrov neto čistega dobička (ind. 89,6), davke iz dobička, ki so ga plačale posavske gospodarske družbe v državno blagajno, pa je znašal 68,8 milijona evrov (ind. 116,6). K preudarnemu in v prihodnost usmerjenemu gospodarjenju pa so doprinesli tudi lastniki, ki ustvarjene dobičke namenjajo za prihodnji razvoj podjetij – preneseni dobiček minulih let znaša dobrih 803 milijone evrov.

Ustvarjena neto dodana vrednost, kot ključen kazalnik produktivnosti, znaša 1.066 milijonov evrov, in je nekoliko večja v primerjavi s predhodnim letom (ind. 100,5). Upoštevajoč število zaposlenih pri ustvarjanju dodane vrednosti, pa ta znaša 75.942 evrov/zaposlenega (ind. 99,7), kar posavsko gospodarstvo še vedno uvršča nad slovensko povprečje (DV/zaposlenega v Sloveniji znaša 63.780 evrov). Kljub manjši rasti dodane vrednosti so plače rasle hitreje od produktivnosti. Mesečna plača na zaposlenega je znašala 2.438 evrov (ind. 108,2) in je v povprečju večja od slovenskega povprečja za 72 evrov (povprečna mesečna plača na zaposlenega v Sloveniji je znašala 2.377 evrov – ind. 106,7).

Kapital posavskega gospodarstva se je povečal (ind. 103,3) in se približuje 3 milijardam (znaša 2.919 milijonov evrov).

Investicije v opredmetena osnovna sredstva so v porastu, znašale so slabih 242 milijonov evrov (ind. 114,2), pa vendar še nismo dosegli nivoja investicij izpred koronskega časa. Vzrokov je več, glavna pa sta predlog uredbe o varovanju vodnih virov, ki ga nekateri razumejo kot veljavnega, in vse večje administrativne ovire pri pridobivanju gradbenih dovoljenj.

Zadolženost posavskega gospodarstva se je rahlo povečala, a še naprej ostaja na nizki ravni.

Vodilni zaposlovalec v regiji ostaja TPV Automotive d.o.o. (upoštevajoč tudi tri proizvodne lokacije izven Posavja), sledi ta NEK d.o.o. in KOSTAK d.d.

Na ravni Slovenije posavsko gospodarstvo še naprej predstavlja od 3 do 5 % gospodarske moči države (odvisno od kazalnika oz. kazalnika), zaradi posavske energetike pa izstopamo po čistih prihodkih od prodaje na zaposlenega, ti znašajo 345.317 evrov.

K uspešnemu poslovanju regije je prispevalo tudi 1.954 samostojnih podjetnikov. Povečali so število zaposlenih za 42 sodelavcev (skupaj so zaposlovali 1893 delavcev), povečali prihodke, ki so znašali skoraj 292 milijonov evrov (ind. 105,3), ustvarjena dodana vrednost znaša 86,7 milijona evrov (ind. 105,2), dodana vrednost na zaposlenega pa 45.813 evrov (ind. 107,0). Rezultat uspeha samostojnih



Posavski samostojni podjetniki so v 2024 poslovali rekordno, izpostavlja direktor Darko Gorišek. Foto: Tadej Kreft

podjetnikov se odraža v neto podjetniškem dohodku, ki znaša 19,9 milijona evrov (ind. 101,8).

Upoštevajoč časovni vidik, so posavski samostojni podjetniki v letu 2024 poslovali rekordno. Svoje uspehe pa lahko še izboljšajo s širitvijo poslovanja na tujih trgih.

Tudi posavske zadruge so izboljšale kar nekaj kazalcev in kazalnikov, povečale so prihodke na dobrih 36 milijonov evrov (ind. 101,5), povečale so dodano vrednost na zaposlenega, ta je znašala 33.349 evrov (ind. 110,6), žal pa je njihov skupni rezultat negativen, znašal je dobrih 436 tisoč evrov.

Zadruge so poleg ostalih podjetij, ki delujejo v panogi SKD A kmetijstvo, lov, gozdarstvo in ribištvo, ključnega pomena za prehransko samooskrbo, nadgradnjo kakovostne hrane, ohranjanje kmetij in slovenskega podeželja.

Največja podjetja v Posavski GZS regiji:

| Celotni prihodki          | Dodana vrednost           | Izvoz predelovalnih dejavnosti |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| GEN-I, d.o.o.             | GEN d.o.o.                | TPV AUTOMOTIVE d.o.o.          |
| GEN d.o.o.                | NEK d.o.o.                | KOVIS d.o.o.                   |
| NEK d.o.o.                | GEN-I, d.o.o.             | VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.         |
| TPV AUTOMOTIVE d.o.o.     | TPV AUTOMOTIVE d.o.o.     | PREIS SEVNICA d.o.o.           |
| KOSTAK d.d.               | KOSTAK d.d.               | WILLY STADLER d.o.o.           |
| KOVIS d.o.o.              | DS SMITH SLOVENIJA d.o.o. | RADEČE PAPIR NOVA, d.o.o.      |
| DS SMITH SLOVENIJA d.o.o. | KOVIS d.o.o.              | STILLES d.o.o.                 |
| VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.    | TERME ČATEŽ d.d.          | I.H.S. d.o.o.                  |
| RADEČE PAPIR NOVA, d.o.o. | PREIS SEVNICA d.o.o.      | NARAYAN d.o.o.                 |
| JYSK d.o.o.               | WILLY STADLER d.o.o.      | LISCA d.o.o.                   |



Zasavska regija



Zasavsko gospodarstvo v 2024: leto izzivov in odpornosti

Tjaša Polc, direktorica Zasavske gospodarske zbornice

Preteklo leto je bilo za zasavsko gospodarstvo leto upočasnitve in preizkušenj, ki so razkrile tako sistemske slabosti kot tudi določene segmente odpornosti. Čeprav je regija ohranila pozitivno poslovno bilanco, so ključni kazalniki pokazali poslabšanje razmer, zlasti v velikih podjetjih, kjer so bili upadi prihodkov in dobička izrazitejši kot v večini drugih slovenskih regij.

Poslovno leto 2024 je bilo za zasavsko gospodarstvo zahtevno. Po dveh letih rasti je regija zabeležila opazen padec ključnih gospodarskih kazalnikov, kar odraža vpliv raznolikih dejavnikov. Kljub temu pa so se nekateri segmenti gospodarstva, predvsem mikro podjetja in samostojni podjetniki, izkazali za bolj odporne.

Po podatkih AJPES je skupni neto dobiček zasavskih družb v letu 2024 upadel za kar 38 %, kar je bil najvišji padec med vsemi slovenskimi regijami. Skupni prihodki so se nominalno zmanjšali za 2 %, realno (upoštevajoč inflacijo) pa celo za 4 %. Regijsko gospodarstvo se je tako poslovno vrnilo na raven iz leta 2021. K temu so prispevali višji stroški dela in energentov, zmanjšana investicijska aktivnost in nižje povpraševanje, tako domače kot izvozno. Izvoz iz Zasavja se je znižal za približno 10 %, uvoz pa za 5 %. Ta trend kaže na nižjo gospodarsko dinamiko in potrebo po krepitvi konkurenčnosti.

Medtem ko so velika podjetja beležila največje padce, so mikro in majhna podjetja ter samostojni podjetniki poslovali razmeroma stabilno. Mikro podjetja so celo povečala prihodke za 9 %, majhna pa so ustvarila 7 % več dobička kot leto prej.

Samostojni podjetniki so povečali dodano vrednost in zaposlovali več, čeprav se je njihov dobiček nekoliko zmanjšal.

Negativni trendi so bili še posebej izraziti v velikih podjetjih, kjer so se stroškovne obremenitve zaradi višjih prispevkov in visokih stroškov energentov močno poznale pri dobičkonosnosti. Omejenost investicij, predvsem na področju raziskav in razvoja, ostaja dolgoročna ovira. Kljub temu je v ospredju ostala priložnost, ki jo ponuja prestrukturiranje regije prek mehanizma za pravični prehod. Priložnost za napredek se skriva v podpori podjetjem vseh velikosti, usmerjenosti v inovacije ter boljši rabi evropskih in državnih spodbud. Zmanjšanje stroškov dela in energije ter spodbujanje investicij bodo ključni pogoji za bolj uspešno in vzdržno prihodnost.

Pozitivno pa velja izpostaviti vključevanje zasavskih podjetij v prestrukturiranje regije v okviru pravičnega prehoda iz premogovne v nizkoogljično regijo. Zasavska gospodarska zbornica obžaluje, da je na Javnem razpisu za spodbujanje investicij za gospodarsko prestrukturiranje v Zasavski in Savinjsko – Šaleški premogovni regiji v okviru Sklada za pravični prehod v obdobju 2024 – 2027 prišlo do domnevnih nepravilnosti, zaradi česar je bil razpis razveljavljen. Zbornica je konec februarja letos pozvala gospodarsko ministrstvo k čim prejšnji objavi novega razpisa in kar najhitrejši možni transparentni, objektivni in strokovni obravnavi vlog ter k podaljšanju rokov za izvedbo projektov, kot je to mogoče skladno z evropsko regulativo.

Zasavska gospodarska zbornica je v letu 2024 pripravila, izvedla in/ali sodelovala pri izvedbi mnogih aktivnosti na lokalni,



Zasavsko gospodarstvo ne skriva svojih težav, a hkrati kaže na možnosti okrevanja, pojasnjuje direktorica Tjaša Polc. Foto: Tadej Kreft

regionalni, nacionalni in mednarodni ravni. Z njimi je naslavljala potrebe članov, ki so jih ti izpostavljali v vsakodnevni komunikaciji. Kratek pregled specifičnih aktivnosti, vezanih na delovanje zbornice, kaže na dejstvo, da je ta skupaj s člani in za njih v letu 2024 izvedla veliko aktivnosti, na katere so lahko ponosni.

Zbornica poleg navedenega aktivno sodeluje pri vseh regijskih odločevalskih strukturah (Razvojni svet regije in odbori).

Čeprav je leto zaznamovalo občutno poslabšanje poslovnih rezultatov, pa regija kaže določene znake odpornosti, zlasti v segmentu mikro in malih podjetij ter samostojnih podjetnikov. V prihodnje bo ključno usmerjanje v bolj učinkovito rabo virov, dvig inovacijskega potenciala in izkoriščanje razvojnih spodbud. Ob tem pa ostaja nujna tudi sistemska razbremenitev stroškov dela in energentov, ki trenutno dušita podjetniško iniciativo in zmanjšujeta regijsko konkurenčnost.

Največja podjetja v Zasavski GZS regiji:

| Celotni prihodki          | Dodana vrednost           | Izvoz predelovalnih dejavnosti     |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| ETI, d.o.o.               | ETI, d.o.o.               | ETI, d.o.o.                        |
| STEKLARNA HRASTNIK d.o.o. | STEKLARNA HRASTNIK d.o.o. | STEKLARNA HRASTNIK d.o.o.          |
| TRGOGRAD, d.o.o., Litija  | DEWESoft d.o.o.           | PREDILNICA LITIJA d.o.o.           |
| DEWESoft d.o.o.           | TRGOGRAD, d.o.o., Litija  | TKI HRASTNIK, d.d.                 |
| AVTOHIŠA MALGAJ, d.o.o.   | PREDILNICA LITIJA d.o.o.  | Strip's d.o.o.                     |
| Holcim d.o.o.             | TKI HRASTNIK, d.d.        | BARTEC VARNOST, d.o.o.             |
| DORMEO d.o.o.             | ŠUŠTAR TRANS d.o.o.       | KOVIT projekti d.o.o.              |
| TKI HRASTNIK, d.d.        | AGM NEMEC d.o.o.          | KGL d.o.o.                         |
| PREDILNICA LITIJA d.o.o.  | Strip's d.o.o.            | TELKOM, d.o.o.                     |
| ŠUŠTAR TRANS d.o.o.       | RUDIS d.o.o. Trbovlje     | KUM-PLAST, d.o.o., Zagorje ob Savi |



Pomurska regija



Gospodarska moč Pomurju se dviga

Robert Grah, direktor Pomurske gospodarske zbornice.

Poslovni rezultati pomurskega gospodarstva za lansko leto so presenetili v pozitivnem smislu, kljub temu da lahko leto 2024 označimo kot zelo zahtevno z obilico geopolitičnih sprememb, ki so vplivale na nepredvidljivost poslovnega okolja. Vseeno je naše gospodarstvo, ki je očitno v zelo dobri kondiciji, opazno izboljšalo vse ključne gospodarske kazalnike. Tako so družbe povečale: obseg premoženja za 9 %, prihodke za 15 %, kapital za 11 % ter neto čisti dobiček za 24 % na 163 milijonov evrov. Rast kazalnikov je posledica dobrega dela ter stabilnega gospodarstva z razvojnimi potencialom tudi za naslednja leta. Pomurska podjetja (šteto brez Leka v Lendavi in Krke v Ljutomeru) so namreč prvič v zgodovini imela dva gospodarska kazalnika najboljša v državi - rast čistega dobička in rast neto dodane vrednosti. Tudi krvna slika sledi gospodarskim kazalnikom in nakazuje pozitiven trend poslovanja v več kot 900 podjetjih. Od tega več kot polovica vseh zaposlenih ustvari povprečno več dodane vrednosti na zaposlenega, kot je slovensko povprečje.

V rezultatih se nam končno pozna odprtost regije in njen geostrateški položaj, pravočasna avtomatizacija in digitalizacija ter tehnološka nadgradnja. Vsekakor je potrebno izpostaviti, da so podatki odlični, kljub temu da so rezultati podjetij precej odvisni od dogajanja v naših največjih izvoznih partnericah, Nemčiji in Avstriji. Slednji še vedno skupaj presegata polovico izvoza naše regije, trenutno pa jima gospodarsko gledano ne gre najboljšje.

Za stabilnost pomurskega gospodarstva skrbijo predvsem podjetja iz predelovalnih

panog, ki ustvarjajo 74 % vseh izvoznih prihodkov regije. V teh panogah-podjetjih se proizvajajo visokokakovostni in inovativni izdelki ter rešitve. Ti dosegajo globalno konkurenčnost, najvišjo dodano vrednost in dosegajo vse evropske in svetovne trge - poleg omenjenih Nemčije in Avstrije največkrat tudi Madžarsko, Hrvaško, Švico in Srbijo. Odpirajo se trgi Belgije, Bližnjega vzhoda, Emiratom, Saudske Arabije, Alžirije ter tudi Japonske.

V regiji se razvijajo nove pozitivne in zgodbe. Lep primer je nekdanje Murino dvorišče. Na tem prostoru, ki je bil nekoč namenjen izključno industrijski dejavnosti, zdaj nastajajo oziroma ga naseljujejo mlada storitvena podjetja. Prostor pa omogoča tudi nadaljevanje tradicionalne tekstilne dejavnosti (Lelosi-Leloteks) in prihod tudi novih podjetij v to odlično »skupnost« podjetij.

Prav tako Lek Sandoz v Lendavi vzpostavlja dolgoročni razvoj farmacevtske panoge z novimi investicijami z najvišjo dodano vrednostjo, prav tako za razvoj farmacije skrbi v Ljutomeru še en farmacevtski velikan Krka. Oba dajeta priložnosti in možnosti mladim visokotehnološkim kadrom, da ostanejo doma ali se vrnejo domov.

Ogromne rezerve imamo še v turizmu, ki v naši regiji temelji predvsem na zdravilni geotermalni vodi, ter tudi v kmetijstvu, ki prav tako geotermalno vodo uporablja v rastlinjakih za



Pomursko gospodarstvo je v zelo dobri kondiciji in je opazno izboljšalo ključne kazalnike, pravi direktor Robert Grah. Foto: Aleš Cipot

kontrolirano proizvodnjo. Ne smemo pozabiti, da je za dolgoročen razvoj Pomurja zelo pomembno koriščenje naravnih danosti, ki predstavljajo še veliko neizkoriščeno konkurenčno prednost. Tukaj mislim predvsem na vodo iz reke Mure, ki nam omogoča načrtovanje novih investicij v kmetijstvu in turizmu ter namakanje najmanj 15 tisoč hektarjev kmetijskih zemljišč.

Če bomo sposobni v regiji izkoristiti naše konkurenčne prednosti ter spodbuditi nov naložbeni cikel v podjetjih tudi s pomočjo razvojnih subvencij – tukaj mislim predvsem na EU platformo strateških tehnologij za Evropo (platforma STEP) – se lahko nadajamo uspešnega poslovanja pomurskega gospodarstva tudi v prihodnje.

Največja podjetja v Pomurski GZS regiji:

| Celotni prihodki         | Dodana vrednost               | Izvoz predelovalnih dejavnosti |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| MOL SLOVENIJA d.o.o.     | CARTHAGO d.o.o.               | CARTHAGO d.o.o.                |
| CARTHAGO d.o.o.          | ELRAD ELECTRONICS d.o.o.      | ELRAD ELECTRONICS d.o.o.       |
| GMT d.o.o.               | ARCONT d.d.                   | ARCONT d.d.                    |
| ELRAD ELECTRONICS d.o.o. | GMT d.o.o.                    | Komptech d.o.o.                |
| POMGRAD d.d.             | POMGRAD d.d.                  | ROSENBAUER, d.o.o.             |
| ARCONT d.d.              | MOL SLOVENIJA d.o.o.          | TRANSPAK d.o.o.                |
| Panvita MIR d.d          | RADENSKA d.o.o.               | PLANIKA TURNIŠČE d.o.o.        |
| Komptech d.o.o.          | Komptech d.o.o.               | CLEANGRAD d.o.o.               |
| RADENSKA d.o.o.          | SAUBERMACHER SLOVENIJA d.o.o. | MAKOTER d.o.o.                 |
| POMURSKE MLEKARNE d.d.   | Panvita MIR d.d               | MARTMETAL d.o.o.               |



Celjska regija



Nujna sta jasna vizija in sodelovanje z ostalimi deležniki

Tomaž Benčina, direktor Regionalne gospodarske zbornice Celje

Gospodarsko dogajanje v regiji v letu 2024 je bilo na videz bolj umirjeno, saj nismo bili priča tako ekstremnim dogodkom kot v preteklih dveh letih. Začetek leta je kazalo na pozitiven razvoj, saj so se inflacijski pritiski umirili, gospodarstvo v regiji je v veliki meri pričakovalo visoke cene energentov, relativno ugodne – celo boljše od povprečja EU – so bile gospodarske napovedi za našo državo. Žal je sledil padec povpraševanja, predvsem s strani naših tradicionalno najpomembnejših zunanje-trgovinskih partnerjev. Povzročil je upad proizvodnje, ki se je iz kvartala v kvartal samo poslabševala. Avtomobilska industrija, kot gonilo evropskega gospodarstva, je v krizi in to se prenaša na ostale segmente gospodarskega okolja. Poskusi Evropske komisije, da bi s protekcionističnimi ukrepi uvedbe carin preprečila oz. ublažila težave evropskih proizvajalcev, niso prinesli zelenih rezultatov.

V regiji nismo mogli uteči splošnim trendom, kar se je najprej poznalo pri povečevanju zalog gotovih proizvodov. Regija je tradicionalno vezana na predelovalno industrijo, ki je izrazito izvozno usmerjena. Nekateri naši veliki, najpomembnejši člani gospodarstva, podjetja vezana na proizvodnjo in izvoz strojev v kmetijstvu, so se soočali s težavami pri plasmaju proizvodov zaradi padca povpraševanja iz naših tradicionalno najbolj pomembnih tržišč. Težave so se z izjemo redkih pojavljale v vseh panogah, predvsem je bilo zahtevno v kovinsko predelovalni panogi, še posebej tisti, vezani na avtomobilsko industrijo. Spet smo bili priča idejam po skrajševanju delovnega

časa oz. ukrepu subvencioniranja čakanja na delo. V podjetjih je sicer dozorelo spoznanje, da se izgubljena in izučena delovna sila praviloma ne vrne, ko se povpraševanje popravi. Pomanjkanje delovne sile, ki je hromilo rast v preteklem času, je še vedno delno prisotno. V večini podjetij so zadeve poskušali reševati z najemom tuje delovne sile.

Poudariti je treba, da so nekateri segmenti, npr. kemijsko predelovalna industrija in še posebej turizem, delovali dobro ter da investicije, ki jih izvajajo, vlivajo optimizem tudi v prihodnje. Za še boljše rezultate bo treba rešiti kadrovske vrzeli, ki je tuji v celoti ne morejo nadomestiti.

V regiji se soočamo tudi s padcem zaposlenosti in, kar je žal še bolj pomembno, s padcem produktivnosti. To ob hkratnem povečevanju plač ne obeta nič dobrega za prihodnje. Edini izhod je povečevanje inovativnosti. Ta je sicer v regiji na solidni ravni, vzpodbujanje le-te pa je stalnica delovanja naše zbornice. Nekateri panoge, npr. proizvodnja strojev v kmetijstvu in gozdarstvu, so vodilne pri razvoju in inovativnosti v svoji panogi, ne le pri nas, temveč tudi v evropskem prostoru.

Za dodaten preboj regijskega gospodarstva bo potreben sočasen razvoj ostalih segmentov družbe, predvsem šolstva ter povezovanja razvojnih institucij z gospodarstvom. Kritična masa razvojnega potenciala in kapitala je v regiji omejena in le inovativni pristopi so možnost za izhod iz (pod)povprečja.

Podobno kot še kje v državi, se v regiji soočamo s slabo digitalno in zeleno



V regiji bo treba povečati inovativnost, kar bo vodilo v dvig produktivnosti, pravi direktor Tomaž Benčina. Foto: Tadej Kreft

preobrazbo, prepočasnim uvajanjem avtomatizacije in zelenih tehnologij, kar je posledica pomanjkanja tehničnih kadrov in že omenjenega sodelovanja z izobraževalnimi ustanovami.

Celjska regija podjetjem nudi pomembno prednost v obliki odlične prometne infrastrukture, logistične dostopnosti ter dolgoletne industrijske tradicije. Regija nudi možnosti za visoko kakovost bivanja, kar prispeva, da zaposleni ostanejo v lokalnem okolju. Kljub stabilni rasti, izvozni usmerjenosti in naraščajočim vlaganjem v razvoj, regija pri produktivnosti in preobrazbi v visoko tehnološko družbo zaostaja. Razvojni preboj bo možen z odločnim vlaganjem v človeški kapital, inovativnost ter povezovalne projekte. Z jasno vizijo in sodelovanjem med gospodarstvom, izobraževalnimi institucijami ter seveda državo, ima celjska regija vse možnosti, da postane zgled sodobne industrijske regije v državi in širše.

Največja podjetja v Celjski GZS regiji:

| Celotni prihodki       | Dodana vrednost          | Izvoz predelovalnih dejavnosti    |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| DARS d.d.              | DARS d.d.                | CINKARNA Celje, d.d.              |
| ENGROTUŠ d.o.o.        | ENGROTUŠ d.o.o.          | UNIOR d.d.                        |
| ECE d.o.o.             | CINKARNA Celje, d.d.     | odelo Slovenija d.o.o.            |
| JAGROS, d.o.o.         | ELEKTRO CELJE, d.d.      | Tastepoint d.o.o.                 |
| CINKARNA Celje, d.d.   | UNIOR d.d.               | GKN Driveline Slovenija, d.o.o.   |
| KOVINTRADE d.d. Celje  | JAGROS, d.o.o.           | ŠTORE STEEL d.o.o.                |
| UNIOR d.d.             | Tastepoint d.o.o.        | Novem Car Interior Design d.o.o.  |
| Tastepoint d.o.o.      | odelo Slovenija d.o.o.   | ISOKON, d.o.o., Slovenske Konjice |
| odelo Slovenija d.o.o. | CETIS d.d.               | JUTEKS d.o.o.                     |
| ZLATARNA CELJE d.o.o.  | STEKLARNA ROGAŠKA d.o.o. | ALPOS METALURGIJA d.o.o.          |



Podravska regija



Podravska regija – stabilnost v času preizkušenj in temelji za razvojni preboj

mag. Aleksandra Podgornik, direktorica Štajerske gospodarske zbornice

Leto 2024 je bilo za podravsko gospodarstvo obdobje uravnovešenega poslovanja v zahtevnih makroekonomskih razmerah. Gospodarske družbe so kljub ohlajanju aktivnosti in naraščajočim stroškom dela ohranile temeljno stabilnost in poslovno uspešnost. Rezultat je rast neto dodane vrednosti, višji neto čisti dobiček ter povečano število zaposlenih. To potrjuje vitalnost in prožnost našega gospodarstva ter njegovo zmožnost prilagajanja razmeram na trgu – doma in v tujini.

V letu 2024 je 9.738 podjetij v regiji ustvarilo 574 milijonov evrov neto čistega dobička – kar predstavlja 10-odstotno nominalno in 8-odstotno realno rast glede na leto 2023. Prihodki so ostali na enaki ravni, a pozitivno izstopa rast neto dodane vrednosti, ki se je na zaposlenega zvišala za 6 odstotkov (realno 4 odstotke). Gospodarstvo regije se je tako uspešno uprlo inflacijskim pritiskom in ohranilo produktivnost. Opažamo pa nekatere negativne trende: višje povprečne zapadle obveznosti in več podjetij z likvidnostnimi težavami.

Predelovalne dejavnosti ostajajo gonilo podravskega gospodarstva – s skoraj 1.500 podjetji in več kot 38 odstotki zaposlenih ustvarijo največ čistih prihodkov. Sledi trgovina z dobrim petinskim deležem, medtem ko panoge, kot so oskrba z energijo in informacijske dejavnosti, izstopajo po visoki dodani vrednosti na zaposlenega. To kaže na diverzificirano in specializirano strukturo gospodarstva v podravski regiji, ki se postopno preusmerja v panoge z višjo dodano vrednostjo.

Podravska regija ohranja izvozno naravnost, kar dokazuje prilagodljivost regijskih podjetij in njihovo sposobnost širjenja izven tradicionalnih trgov. Največjo rast so dosegla podjetja, ki poslujejo na trgih zunaj EU. Tako ostaja izvoz temelj stabilnosti, kljub znižanju prodaje na domačem trgu.

Čeprav v regiji delujejo izjemno uspešna inovativna podjetja, potencial še ni v celoti izkoriščen. Za pospešitev inovacij bi bila potrebna močnejša podpora raziskovalnorazvojnim partnerstvom, pilotnim projektom in tehnološkim inkubatorjem. Manjša in srednje velika podjetja pogosto nimajo dostopa do raziskovalne infrastrukture in kadrov, ki bi pospešili inovacijske procese. Povečanje povezovanja med gospodarstvom, raziskovalnimi institucijami in univerzo v Mariboru bi lahko ustvarilo močno inovacijsko jedro. Pomembno vlogo pri tem ima tudi nova B2B platforma Štajerske gospodarske zbornice, ki povezuje, promovira in spodbuja sodelovanje med člani.

V Podravski regiji se kljub gospodarski odpornosti in vitalnosti še vedno soočamo z več ključnimi razvojnimi izzivi. Med najpomembnejšimi ostajajo pomanjkanje ustrezno usposobljenih kadrov, nizka vključenost podjetij v raziskovalno-inovacijske verige, preveliki stroški dela in majhna internacionalizacija malih in srednje velikih podjetij.

Štajerska gospodarska zbornica je posebno pozornost namenila reševanju kadrovske problematike, kjer je z aktivnim povezovanjem z izobraževalnimi ustanovami in spodbujanjem kariernih orientacije mladih prispevala



Podravska regija ohranja izvozno naravnost, poudarja direktorica Aleksandra Podgornik. Foto: ŠGZ

k dolgoročnemu razvoju kompetenc v regiji. Veliko truda smo namenili tudi medsebojnemu mreženju podjetij, ki postaja ključnega pomena. Tako smo na ŠGZ lansirali dva ključna mreženjska produkta – poslovne zajtrke in B2B portal.

Pomemben je fokus v prihodnost, kjer so ključne tudi strateške usmeritve države. Za razvojni preboj regije bo v prihodnjih letih ključno uresničiti strateške projekte, kot so: vzpostavitev tehnološkega kampusa za industrijo 4.0, krepitev inovacijskega ekosistema z boljšim povezovanjem gospodarstva, znanosti in raziskav, programi internacionalizacije malih in srednjih podjetij ter energetski prehod regije z razogljčenjem industrije in razvojem pametnih energetskih omrežij.

ŠGZ bo s svojim povezovalnim delovanjem, strateškim pogledom in proaktivnim nastopom še naprej zastopala interese podravskih podjetnikov. Še naprej želimo odločilno prispevati k razvoju konkurenčnega, trajnostno usmerjenega in odprtega gospodarstva v regiji.

Največja podjetja v Podravski GZS regiji:

| Celotni prihodki         | Dodana vrednost            | Izvoz predelovalnih dejavnosti |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| IMPOL d.o.o.             | POŠTA SLOVENIJE d.o.o.     | IMPOL d.o.o.                   |
| TALUM d.d. Kidričevo     | EGS-RI d.o.o.              | TALUM d.d. Kidričevo           |
| POŠTA SLOVENIJE d.o.o.   | PERUTNINA PTUJ d.o.o.      | ADK d.o.o.                     |
| PERUTNINA PTUJ d.o.o.    | ELEKTRO MARIBOR d.d.       | PALFINGER d.o.o.               |
| Energija plus d.o.o.     | TALUM d.d. Kidričevo       | PERUTNINA PTUJ d.o.o.          |
| ADK d.o.o.               | ADK d.o.o.                 | Paloma d.d.                    |
| PALFINGER d.o.o.         | DEM d.o.o.                 | STARKOM d.o.o.                 |
| Continental Adria d.o.o. | PALFINGER d.o.o.           | LEDINEK ENGINEERING d.o.o.     |
| Paloma d.d.              | LEDINEK ENGINEERING d.o.o. | SILKEM d.o.o.                  |
| EGS-RI d.o.o.            | HENKEL MARIBOR d.o.o.      | WEILER Abrasives d.o.o.        |



Severno primorska regija



Gospodarstvo Severne Primorske v letu 2024: na razpotju izzivov in priložnosti

Brigita Štolfa, direktorica Severno Primorske gospodarske zbornice

Leto 2024 je bilo za gospodarstvo Severne Primorske zaznamovano s previdno rastjo in zmernim optimizmom, kljub številnim izzivom. Regija je zaključila leto z nekoliko nižjimi prihodki, a pozitivnimi premiki pri dodani vrednosti in produktivnosti. Skupni prihodki podjetij so znašali 6,449 milijarde evrov, kar pomeni 1,9-odstotni upad glede na leto 2023. Kljub temu se je dodana vrednost povečala za 1,8 %, na 1,626 milijarde evrov. Dodana vrednost na zaposlenega je znašala 58.431 evrov, kar je sicer še vedno pod slovenskim povprečjem, a kaže pozitiven trend. Neto čisti dobiček je znašal 221 milijonov evrov – za 75 milijonov evrov manj kot leto prej, predvsem zaradi padca v predelovalni industriji.

Regija ostaja industrijsko močna, predvsem v kovinsko-predelovalni industriji, elektroindustriji in proizvodnji avtomobilskih komponent. Kovinskopredelovalna dejavnost predstavlja približno 26 % prihodkov vseh podjetij, sledita trgovina (22 %) in gradbeništvo (13 %). Med pomembnejšimi panogami izstopajo tudi prehranska industrija ter podjetja, ki izvajajo zeleni prehod.

Turizem je v letu 2024 presegel predpandemične številke – na območju Goriške je bilo zabeleženih več kot 400.000 nočitev, kar predstavlja več kot 10-odstotno rast. V ospredju je trajnostni, butični in doživljajski turizem, ki temelji na lokalni ponudbi, vinarstvu in aktivnem oddihu.

Severna Primorska je izrazito izvozno usmerjena. Po podatkih AJPes je vrednost izvoza v letu 2023 presegla 2,1 milijarde evrov, kar pomeni več kot polovico vseh

prihodkov podjetij. V letu 2024 se je delež prodaje na tujih trgih povečal za 0,9 odstotne točke, kar je ena najvišjih rasti v državi. Glavni izvozni trgi so Nemčija, Italija, Avstrija in Francija. Geografska lega regiji omogoča intenzivno čezmejno sodelovanje tako v industriji kot turizmu.

Zbornica je v letu 2024 okrepila pobude za povezovanje podjetij čez mejo. Med najpomembnejšimi je priprava skupne poslovne mreže z SDGZ iz Trsta – »Borderless Biz«, katere ustanovitev je predvidena to jesen.

Podjetja v regiji so inovativna predvsem pri procesnih izboljšavah in digitalizaciji, a vlaganja v R&R ostajajo nizka – manj kot 1 % prihodkov, kar je pod državnim povprečjem. Regija se v 23 letih sodelovanja na razpisu za inovacije GZS uvršča v sredino med slovenskimi regijami. Izziv ostaja povezovanje podjetij z raziskovalnim in izobraževalnim sektorjem. Regijska zbornica zato kot prioriteto izpostavlja aktivacijo prenosa znanja med institucijami in gospodarstvom.

Pomanjkanje ustreznega kadra ostaja ena največjih ovir za rast. Povpraševanje je največje po tehničnih strokovnjakih, IT-kadrih in kadru v turizmu. Podjetja se odzivajo z okrepitvijo sodelovanja s šolami, razvojem internih izobraževanj ter vključevanjem tuje delovne sile.

Ob kadrovski vrzeli regijo bremenijo še pomanjkanje poslovne infrastrukture, slaba prometna povezanost ter razdrobljenost razvojnih pobud. Regijska gospodarska zbornica se je v letu 2024 osredotočila na:

- krepitev medpodjetniškega in čezmejneg sodelovanja,



Pomanjkanje ustreznega kadra ostaja ena največjih ovir za rast, opozarja direktorica Brigita Štolfa. Foto: Jan Čermelj

- sodelovanje z lokalnimi skupnostmi in razvojnimi deležniki,
- povezovanje gospodarstva z izobraževalnim in raziskovalnim okoljem.

Za trajnostni razvoj so ključni: pametna specializacija, inovacijsko okolje in moderna infrastruktura. Med strateške projekte, ki zahtevajo podporo države in EU sredstev, sodijo:

- večnamensko logistično središče, ki bi izboljšalo povezljivost in izkoristilo bližino prometnih koridorjev,
- razvoj industrijskih con z visoko dodano vrednostjo in učinkovitim upravljanjem,
- platforma za prenos znanja in raziskav v gospodarstvo,
- regijski center za kompetence, osredotočen na tehnične poklice prihodnosti.

Gospodarska prihodnost Severne Primorske je v rokah podjetij, institucij znanja, občin in države. Regija ima znanje in podjetniško tradicijo – zdaj potrebuje še vizijo, naložbe in sodelovanje.

Največja podjetja v Goriški GZS regiji:

| Celotni prihodki                       | Dodana vrednost                        | Izvoz predelovalnih dejavnosti         |
|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| MAHLE Electric Drives Slovenija d.o.o. | HIDRIA d.o.o.                          | MAHLE Electric Drives Slovenija d.o.o. |
| HIDRIA d.o.o.                          | HIT d.d. Nova Gorica                   | HIDRIA d.o.o.                          |
| KOLEKTOR CPG d.o.o.                    | MAHLE Electric Drives Slovenija d.o.o. | INCOM d.o.o.                           |
| EUROSPIN EKO, d.o.o.                   | Alpacem Cement, d.d.                   | TKK d.o.o.                             |
| KOLEKTOR MOBILITY d.o.o.               | INCOM d.o.o.                           | Alpacem Cement, d.d.                   |
| KOLEKTOR KOLING d.o.o.                 | EUROSPIN EKO, d.o.o.                   | ETA d.o.o. Cerklje                     |
| INCOM d.o.o.                           | ELEKTRO PRIMORSKA d.d.                 | ITW Appliance Components d.o.o.        |
| HIT d.d. Nova Gorica                   | KOLEKTOR SIKOM d.o.o.                  | MAHLE Electric Drives Bovec d.o.o.     |
| Alpacem Cement, d.d.                   | KOLEKTOR CPG d.o.o.                    | INTRA LIGHTING d.o.o.                  |
| KOLEKTOR SIKOM d.o.o.                  | SENG d.o.o.                            | GOSTOL-GOPAN d.o.o. Nova Gorica        |



Jugovzhodna regija



Vsi poslovni rezultati družb v 2024  
boljši kot v 2023

Tomaž Kordiš, direktor Gospodarske zbornice Dolenjske in Bele krajine

Gospodarske družbe Dolenjske in Bele krajine (regija) so v letu 2024 realizirale 7,1 milijarde evrov prihodkov, 2,214 milijarde evrov dodane vrednosti in ustvarile 624 milijonov evrov neto čistega dobička. Predelovalne dejavnosti so v regiji najpomembnejše, ustvarijo več kot 73 % prihodkov, 74,5 % deleža v dodani vrednosti in zaposlujejo 64,5 % vseh zaposlenih. Predelovalnim dejavnostim sledijo trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil, gradbeništvo, promet in skladiščenje. Farmaceutvska in avtomobil-ska dejavnost sta dve ključni predelovalni dejavnosti. Prvih pet gospodarskih družb – KRKA, d. d, REVOZ d. d., ADRIA MOBIL, d. o. o., CGP, d. d. in TRIMO d. o. o. – je ustvarilo 49 % vseh prihodkov.

Gospodarske družbe že leta ustvarjajo najvišjo dodano vrednost na zaposlenega v Sloveniji, v letu 2024 kar 79.100 EUR. Regija je izrazito izvozno usmerjena, saj se kar 63,5 % prihodkov ustvari na zahtevnih tujih trgih, najpomembnejši trg so bile države Evropske unije. Med občinami je gospodarsko najuspešnejša Mestna občina Novo mesto, sledijo Trebnje, Črnomelj, Šentjernej in Metlika. Število zaposlenih v družbah je bilo v letu 2024 za 330 večje kot v letu 2023, skupaj je bilo 27.996 zaposlenih.

Zvišala se je tudi povprečna mesečna (bruto) plača. V gospodarskih družbah regije je znašala 2.659 EUR, kar je za 293 EUR višje od povprečne plače v slovenskih družbah. Poslovanje gospodarskih družb v regiji je tradicionalno boljše in bolj stabilno od povprečja družb v državi. Tako je bilo tudi v letu 2024, na kar kažejo vrednosti izbranih kazalnikov gospodarnosti,

donosnosti, produktivnosti in financiranja. Gospodarske družbe v regiji so manj zadolžene kot družbe v državi. Vsi poslovni rezultati družb v regiji so bili v letu 2024 boljši kot v letu 2023.

Regijske razvojne priložnosti oz. iz-zivi so povezani z razvojem prometne, elektroenergetske in IKT infrastrukture. Pozitivne spremembe so vidne v vseh občinah, ki ležijo ob avtocesti. V zadnjih letih je namreč največ novih vlaganj v občinah Trebnje, Mirna Peč, Novo mesto in Šentjernej, ki ležijo ob avtocesti Ljubljana – Zagreb. Po drugi strani Bela krajina, ki je podhranjena tako s prometno kot elektroenergetsko infrastrukturo, s težavo sledi Dolenjski. V gospodarstvu in lokalni skupnosti pričakujemo, da bo DARS še letos pridobil tako gradbeno dovoljenje za 1. in 2. ter 3. in 4. etapo hitre štiripasovne ceste v dolžini 18 km od izvoza Novo mesto vzhod na avtocesti Ljubljana Zagreb do izvoza Maline in da bo nato uspešno zaključil izbiro izvajalca del in še letos pričel z gradnjo, ki bo Belo krajino končno povezala z ostalo državo.

Gospodarske družbe že več kot 15 let aktivno vlagajo v razvoj kompetenc zaposlenih, saj na trgu dela manjka ustreznih kadrov. Ena od rešitev je sodelovanje na kariernem sejmu Moje delo v Ljubljani, ki ga načrtujemo in izvedemo na Gospodarski zbornici Dolenjske in Bele krajine.

Družbe s pomočjo vlaganj v raziskave, razvoj in inovacije, digitalizacijo, robotizacijo in avtomatizacijo povečujejo dodano vrednost in konkurenčnost tako družb kot regije. Investicije v nove proizvodno logistične objekte in novo razvojno tehnološko opremo so vrsto let stalnica



Temelj dolgoročne konkurenčnosti so inovativnost, inovacijska kultura in razvojna naravnost, pravi direktor Tomaž Kordiš. Foto: Tadej Kreft

regijskega gospodarstva. Veliko priložnosti za rast je še v turizmu in gostinstvu.

Inovativnost, inovacijska kultura in razvojna naravnost so temelj dolgoročne konkurenčnosti. V zadnjih desetih letih smo na zbornici dali velik poudarek inovacijam in razvoju inovacijske kulture v gospodarstvu in visokem šolstvu. S tem namenom smo leta 2021 ustanovili sekcijo za inovativnost. Na področju izobraževanja smo na GZDBK sami in v soorganizaciji s partnerji realizirali 122 izobraževanj. Nadaljevali smo z aktivnostmi za izboljšanje prometne in elektroenergetske infrastrukture.

Prioritetna projekta za prebojni razvoj regije sta gradnja hitre štiripasovne ceste (3. razvojne osi jug), ki bo zagotovila pogoje za skladnejši regionalni razvoj ter povečanje konkurenčnosti gospodarstva in prometne varnosti udeležencev v cestnem prometu, in izboljšanje elektroenergetske oskrbe regije z izgradnjo 2x110 kV daljnovoda RTP Kočevje-RTP Črnomelj.

Največja podjetja v Jugovzhodni GZS regiji:

| Celotni prihodki               | Dodana vrednost                | Izvoz predelovalnih dejavnosti |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| KRKA, d.d., Novo mesto         | KRKA, d.d., Novo mesto         | KRKA, d.d., Novo mesto         |
| REVOZ d.d.                     | ADRIA MOBIL, d.o.o. Novo mesto | REVOZ d.d.                     |
| ADRIA MOBIL, d.o.o. Novo mesto | REVOZ d.d.                     | ADRIA MOBIL, d.o.o. Novo mesto |
| CGP, d.d.                      | CGP, d.d.                      | TRIMO d.o.o.                   |
| TRIMO d.o.o.                   | TERME KRKA, d.o.o., Novo mesto | ADRIA DOM d.o.o.               |
| AVTO SLAK d.o.o.               | TRIMO d.o.o.                   | TOMPLAST, d.o.o.               |
| BARTOG d.o.o. Trebnje          | PODGORJE d.o.o. Šentjernej     | URSA SLOVENIJA, d.o.o.         |
| TOMPLAST, d.o.o.               | ADRIA DOM d.o.o.               | REM d.o.o.                     |
| ADRIA DOM d.o.o.               | TOMPLAST, d.o.o.               | KOLPA, d.o.o. Metlika          |
| TERME KRKA, d.o.o., Novo mesto | KOLPA, d.o.o. Metlika          | PLASTA d.o.o.                  |



Osrednjeslovenska regija



Stabilen temelj slovenskega gospodarstva, a pred ključnimi razvojnimi odločitvami

Lara Flegar, v. d. direktorice Zbornice osrednjeslovenske regije

Osrednjeslovenska regija ostaja gospodarsko najmočnejša v Sloveniji. V letu 2024 je v regiji poslovalo kar 43,3 odstotka vseh gospodarskih družb v državi, ustvarile so 48,2 odstotkov vseh čistih prihodkov od prodaje in prispevale 43,4 odstotka celotne dodane vrednosti v Sloveniji. Čeprav je bil skupni prihodek podjetij glede na leto 2023 nižji za približno 3 odstotke, predvsem zaradi upada prihodkov pri največjih štirih družbah, je regija kljub temu ohranila vodilni položaj z vidika ustvarjene dodane vrednosti in dobička.

Dodana vrednost na zaposlenega je znašala 69.691 EUR, kar je za 9,3 odstotka več od slovenskega povprečja. Rast dodane vrednosti (+3,7 odstotka) kljub padcu prihodkov nakazuje na povečevanje produktivnosti in učinkovitosti poslovanja. Neto čisti dobiček se je povečal za 1 odstotek in je predstavljal več kot polovico vsega dobička slovenskega gospodarstva. Rast je omogočila predvsem racionalizacija stroškov materiala in storitev, ki so se znižali za več kot 6 odstotkov.

Ključne panoge in izvozni potencial

Za razliko od drugih regij v Sloveniji je v osrednjeslovenski regiji največ dodane vrednosti ustvarjene v trgovini (področje G), sledijo ji gradbeništvo, predelovalne dejavnosti ter strokovne in tehnične dejavnosti. Predelovalne dejavnosti so sicer po prihodkih druge najpomembnejše, a v regiji ne zavzemajo primata kot v večini ostalih regij.

Izvozno usmerjenost regije zaznamuje visoka vrednostna prisotnost na tujih trgih,

čeprav se je prihodkovni delež izvoznih prihodkov v letu 2024 nekoliko zmanjšal. V letu 2023 je regija na tujih trgih ustvarila 43,5 odstotka vseh prihodkov iz prodaje, kar je rahlo nižje kot leto prej, vendar regija zaradi svoje strukture gospodarstva ostaja pomembno izvozno središče.

Osrednjeslovenska regija ima visoko koncentracijo strokovno-tehničnih dejavnosti, kar skupaj z visoko dodano vrednostjo in največjo povprečno bruto plačo (2.354,80 EUR) v državi kaže na močan inovacijski potencial. Mikro in majhna podjetja predstavljajo kar 98 odstotkov vseh družb, kar pomeni živo podjetniško okolje, ki je obenem ranljivo, a tudi zelo fleksibilno in odzivno. Močna prisotnost velikih družb (268 družb s 84.000 zaposlenimi) prispeva k stabilnosti, hkrati pa ustvarja priložnosti za mreženje in sodelovanje z manjšimi.

V osrednjeslovenski regiji je bilo v letu 2024 zaposlenih 217.689 oseb, kar predstavlja 39,7 odstotka vseh zaposlenih v gospodarskih družbah v Sloveniji. V primerjavi z letom 2023 se je število zaposlenih povečalo za 425 oseb, kar pomeni zmerno, a stabilno rast. Vse težje je zagotavljati ustrezne kadre, predvsem v tehničnih poklicih, gradbeništvu in storitvenih dejavnostih. Pomanjkanje kadra poskušajo podjetja reševati s povezovanjem z izobraževalnimi ustanovami, uvajanjem štipendijskih shem in privabljanjem tujcev, a potrebne bodo dolgoročne sistemske rešitve na državni ravni.

Regijska zbornica za osrednjeslovensko regijo je lani največ napora usmerila v povezovanje gospodarstva z



V osrednjeslovenski regiji je nujna razbremenitev prometne infrastrukture, poudarja v.d. direktorice Lara Flegar. Foto: Tadej Kreft

izobraževalnimi ustanovami. Izvajali smo delavnice in sodelovali pri pripravi kadrovskih strategij. Hkrati smo bili aktivni pri podpori internacionalizaciji MSP-jev, kar je bistveno za razpršitev izvoznih aktivnosti izven največjih korporacij, kot tudi pri oblikovanju ustreznih razvojnih strategij za spodbudo startup in scaleup podjetij, ki so na odločevalskem nivoju še vedno zastopljena.

Osrednjeslovenska regija nujno potrebuje za razvojni preboj razbremenitev prometne infrastrukture, zlasti v ljubljanski urbani regiji, kjer je širitev vpadnic prioritetnega pomena.

Ključnega pomena so tudi investicije v digitalno infrastrukturo, razvoj tehnoloških parkov in raziskovalnih centrov, ki bi še bolj okrepili inovativnost gospodarstva. Digitalna preobrazba podjetij, prilagajanje zelenemu prehodu in internacionalizacija MSP-jev ostajajo strateške prioritete.

Največja podjetja v Osrednjeslovenski GZS regiji:

| Celotni prihodki         | Dodana vrednost            | Izvoz predelovalnih dejavnosti  |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| PETROL d.d., Ljubljana   | HSE d.o.o.                 | Lek d.d.                        |
| HSE d.o.o.               | Novartis d.o.o.            | Novartis d.o.o.                 |
| BELEKTRON d.o.o.         | Lek d.d.                   | HELLA SATURNUS SLOVENIJA d.o.o. |
| Lek d.d.                 | TELEKOM SLOVENIJE, d.d.    | KOLEKTOR ETRA d.o.o.            |
| Mercator d.o.o.          | PETROL d.d., Ljubljana     | KANSAI HELIOS Slovenija d.o.o.  |
| SPAR SLOVENIJA d.o.o.    | Mercator d.o.o.            | AquafilSLO d.o.o.               |
| GEOPLIN d.o.o. Ljubljana | SPAR SLOVENIJA d.o.o.      | Atlantic Droga Kolinska d.o.o.  |
| Novartis d.o.o.          | KOLEKTOR ETRA d.o.o.       | Akrapovič d.d.                  |
| TELEKOM SLOVENIJE, d.d.  | Telemach Slovenija d.o.o.  | BRINOX d.o.o.                   |
| HOFER trgovina d.o.o.    | LIDL Slovenija d.o.o. k.d. | MM KOLIČEVO d.o.o.              |



Koroška regija



Stabilnost s previdnostjo: leto 2024 na Koroškem

Katja Pokeržnik, direktorica Koroške gospodarske zbornice

Gospodarska slika Koroške v letu 2024 je bila stabilna, a prežeta s previdnostjo. Podjetja so ohranila število zaposlenih (13.041), prihodki so zrasli za skromen 1 %, a hkrati se je izboljšala učinkovitost – neto dodana vrednost na zaposlenega je dosegla 56.410 EUR, čisti dobiček pa 124,7 milijona evrov. To kaže na zrelost gospodarstva, ki zna delovati učinkovito tudi v negotovih razmerah.

Koroška ostaja izrazito industrijska regija. Predelovalne dejavnosti ustvarijo kar dve tretjini celotne dodane vrednosti; izstopajo kovinska industrija, proizvodnja električnih naprav, kemična industrija in lesarstvo. V letu 2024 so k rasti prispevali tudi gradbeništvo, trgovina, promet in skladiščenje ter strokovne in tehnične storitve. Štirideset največjih podjetij ustvari polovico vse dodane vrednosti v regiji, kar kaže na koncentracijo gospodarske moči in pomen velikih sistemov za celotno regijsko dinamiko. Porast gradbeništva je tudi posledica poplavalne sanacije, ki v regiji še aktivno poteka in ima pomemben vpliv tudi na lokalno gospodarstvo.

Kljub rahlemu padcu izvoza (indeks 98) ostaja Koroška izrazito izvozno naravnana – skoraj polovica vseh prihodkov prihaja s tujih trgov. Koroško gospodarstvo izjemno dobro konkurira na zahtevnih tujih trgih.

Inovativnost je gonilo razvoja, česar se podjetja v regiji zelo dobro zavedajo. Koroška vsako leto prispeva okvirno 10 % vseh inovacij na razpis GZS za inovacije, kljub temu da k celotnemu BDP prispevamo le dobra 2 %. Manjša podjetja se vse bolj vključujejo v digitalno preobrazbo, a

potrebujejo dostop do razvojnih sredstev in povezovanje z raziskovalnimi institucijami. Delež investicij v osnovna sredstva je v 2024 znašal le 6 % čistih prihodkov od prodaje, kar kaže na zadržanost pri dolgoročnih vlaganjih. Tu potrebujemo kot regija vsekakor bistveno več. Veliko si obetamo od 99. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, kjer bi ustrezni ukrepi lahko pripomogli k hitrejšemu razvoju koroškega gospodarstva.

Pomanjkanje ustreznega kadra ostaja ena največjih ovir. Največje potrebe so po tehničnih profilih, zlasti v proizvodnji, gradbeništvu, logistiki, zdravstvu in socialni oskrbi. Stroški dela so se povečali za skoraj 18 %, kar dodatno otežuje zaposlovanje. Poleg tega se regija sooča z izrazitim odlivom kadrov. Mladi in visoko izobraženi pogosto odhajajo v večja slovenska mesta, medtem ko delavci z nižjo izobrazbo iščejo priložnosti v sosednji Avstriji. To ustvarja pritisk na lokalni trg dela in dodatno poglablja demografske izzive.

Na Koroški gospodarski zbornici verjamemo v dialog in sodelovanje. V to, da se podjetja obrnejo na nas, ko iščejo priložnosti, ko potrebujejo sogovornika, ali ko želijo, da njihov glas pride do tistih, ki odločajo. Naše poslanstvo je biti blizu podjetjem. Ko so regijo prizadele poplave leta 2023, smo takoj priskočili na pomoč. Pri pogovorih o tretji razvojni osi ves čas jasno in glasno zastopamo interese gospodarstva in regije, da bo izgradnja čim prej zaključena. Podjetjem pomagamo pri iskanju kadrov z obiski mladih v podjetjih, velikimi kariernimi sejmi, mreženjem.

Največja podjetja v Koroški GZS regiji:

| Celotni prihodki                    | Dodana vrednost          | Izvoz predelovalnih dejavnosti      |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| TAB d.d.                            | TAB d.d.                 | TAB d.d.                            |
| SIJ METAL RAVNE d.o.o.              | SIJ METAL RAVNE d.o.o.   | SIJ METAL RAVNE d.o.o.              |
| CABLEX-M d.o.o.                     | SIJ RAVNE SYSTEMS d.o.o. | CABLEX-M d.o.o.                     |
| SIJ RAVNE SYSTEMS d.o.o.            | ARMATURE d.o.o.          | ARMATURE d.o.o.                     |
| MPI-RECIKLAŽA d.o.o.                | CABLEX-M d.o.o.          | GRAMMER AUTOMOTIVE SLOVENIJA d.o.o. |
| ROBETA d.o.o.                       | TESNILA GK d.o.o.        | SIJ RAVNE SYSTEMS d.o.o.            |
| RELAX TURIZEM d.d.                  | MONTER DRAVOGRAD d.o.o.  | AKERS VALJI RAVNE d.o.o.            |
| ARMATURE d.o.o.                     | CNC P&K-PUŠNIK d.o.o.    | ROBETA d.o.o.                       |
| GRAMMER AUTOMOTIVE SLOVENIJA d.o.o. | ROBETA d.o.o.            | WINOA ABRASIV MUTA d.o.o.           |
| RCM d.o.o.                          | AKERS VALJI RAVNE d.o.o. | MONTER DRAVOGRAD d.o.o.             |



Na zbornici verjamemo, da je moč koroške regije v sodelovanju, poudarja direktorica Katja Pokeržnik. Foto: Tadej Kreft

Povezujemo gospodarstvenike – na vsakoletnem Koroškem gospodarskem forumu, podjetniških zajtrkih Dobro jutro, sosed, seminarjih, izobraževanjih, neformalnih druženjih, zimskih srečanjih in večernih dogodkih. Aktivno spodbujamo inovacije in vodimo tako regijske kot nacionalni izbor za najboljše inovacije v Sloveniji. Sodelujemo z lokalnimi skupnostmi, drugimi organizacijami v regiji in sosednji Avstriji.

Za dolgoročno konkurenčnost regije so ključni: izgradnja sodobne prometne infrastrukture; odprava posledic poplav iz leta 2023, ki so prizadele številna podjetja in infrastrukturo, ter zadostna vlaganja v razvoj. Podjetjem in prebivalcem moramo ponujati priložnosti za lepše življenje v regiji, da si bodo na Koroškem želeli ustvariti tako poslovno kot osebno življenje. Koroška ima stabilno gospodarsko jedro, a brez strateških vlaganj in podpore bo razkorak z bolj razvitimi regijami le še večji.



Gorenjska regija



**Izvoz ostaja ključna značilnost regije**  
Nina Vrabelj, direktorica Regionalne zbornice Gorenjska

Gorenjsko gospodarstvo je v letu 2024 ohranilo stabilnost z zmerno rastjo prihodkov (+3 %) in dodane vrednosti (+4 %). Ob koncu leta je bilo registriranih skoraj 24.000 poslovnih subjektov, kar je 10 % vseh v Sloveniji. Gospodarske družbe ustvarijo kar 92 % vseh prihodkov in 93 % delovnih mest v regiji. Dodana vrednost na zaposlenega je dosegla 60.554 EUR, kar je 5 % pod slovenskim povprečjem. Trejtina podjetij je poslovala z izgubo, ki se je povečala za 58 %. Samostojni podjetniki beležijo nekoliko boljše rezultate (+7 % prihodki, +10 % dobiček), a z omejenim vplivom na skupno regijsko gospodarstvo.

Regijsko gospodarstvo temelji na predelovalnih dejavnostih, trgovini in gradbeništvu. Vse tri panoge so lani poslabšale poslovanje, v trgovini se je dobiček znižal za 65 %, v industriji za skoraj petino. Predelovalne dejavnosti sicer še vedno predstavljajo 47,7 % prihodkov regije, kar potrjuje njihovo pomembnost. Trgovina in logistika sledita z dobrimi 12 % in 11 %. Po drugi strani pa IKT ter dejavnosti, povezane z ravnanjem z odpadki, izkazujejo pozitivne trende, kar nakazuje preoblikovanje industrijske strukture regije v smeri znanja in trajnosti.

Izvoz ostaja ključna značilnost Gorenjske. Leta 2024 so podjetja izvozila za 3,6 mrd EUR blaga (+4,8 %), a je delež regije v slovenskem izvozu padel na 5,8 %. Na tuje trge je izvažalo 2.216 podjetij, kar je 93 več kot leto prej. Najpomembnejši izvozni trgi ostajajo Nemčija, Italija, Avstrija in Hrvaška. Kljub temu več kot polovica prihodkov podjetij izvira iz izvoza, regija pa ostaja izrazito vpeta v mednarodne verige vrednosti.

Gorenjska se uveljavlja kot inovacijsko dinamična regija, s podjetji, ki vlagajo v raziskave, razvoj, digitalizacijo in trajnost. Predelovalna podjetja s svojimi lastnimi R&R oddelki ustvarjajo visok delež inovacij, predvsem v avtomobilski in kovinski industriji. Tudi delež podjetij iz panog z večjo inovacijsko intenzivnostjo, kot so IKT ter strokovne in znanstvene dejavnosti, je relativno visok. Regija se uspešno vključuje v evropske projekte, sodeluje z raziskovalnimi organizacijami in vlaga v zelene ter digitalne preboje.

Kadrovske potrebe ostajajo ena ključnih razvojnih ovir. Nizka brezposelnost in gospodarska aktivnost povečujeta pritisk na iskanje ustreznega kadra, zlasti v tehničnih poklicih. Regija se odziva z organizacijo kariernih sejmov, boljšim povezovanjem gospodarstva in izobraževanja ter promocijo deficitarnih poklicev.

Regija se sooča tudi z več sistemskimi izzivi, in sicer staranjem delovne sile, selitvijo mladih v osrednjeslovensko regijo ter počasnim preходом v gospodarstvo z višjo dodano vrednostjo. Digitalna preobrazba zahteva nova znanja in vlaganja, ki jih mnoga podjetja težko zagotovijo. Omejitve pri širitvi industrijskih con in prostorska politika upočasnjujejo nove investicije. Gorenjska potrebuje močnejšo podporo pri vlaganjih v infrastrukturo in RRI, da bo ohranila svojo konkurenčnost.

Regionalna zbornica Gorenjska je največ napora usmerila v podporo podjetjem na področju podpornih storitev in izobraževanja na različnih področjih: ESG, trajnostnega prehoda, digitalizacije, umetne inteligence, inovativnosti



Zbornica bo letos oblikovala delovne skupine za ključna razvojna področja, napoveduje direktorica Nina Vrabelj. Foto: Tadej Kreft

in javnih razpisov idr. Vzpostavila je intenzivno svetovalno mrežo in okrepila neposredno sodelovanje z gospodarstvom. V letu 2025 načrtujemo oblikovanje delovnih skupin za ključna razvojna področja: RRI, kadri, trajnost, digitalna preobrazba in internacionalizacija.

Za razvojni preboj bi bile ključne investicije v sodobne strateške projekte, usmerjene v gospodarstvo, na primer regijsko vozlišče za RRI, industrijske cone z napredno infrastrukturo (energetika, krožno gospodarstvo), platforme za razvoj kadrov, demo center za Industrijo 4.0 in umetno inteligenco ter logistične povezave (letališče, železnica). Za trajnostni razvoj podjetništva in industrije mora Slovenija ustvariti ugodnejše poslovno okolje. Brez sistemskih izboljšav bodo tudi najnaprednejši projekti težko dosegli svoj polni potencial. Gorenjska ima znanje, podjetniški zagon in inovativnost – zdaj potrebuje še podporno okolje, ki bo omogočilo, da iz zamisli nastanejo preboji.

Največja podjetja v Gorenjski GZS regiji:

| Celotni prihodki                      | Dodana vrednost                       | Izvoz predelovalnih dejavnosti        |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| SIJ ACRONI d.o.o.                     | LTH Castings d.o.o.                   | SIJ ACRONI d.o.o.                     |
| LTH Castings d.o.o.                   | GOODYEAR SLOVENIJA, d.o.o.            | LTH Castings d.o.o.                   |
| GOODYEAR SLOVENIJA, d.o.o.            | SIJ ACRONI d.o.o.                     | GOODYEAR SLOVENIJA, d.o.o.            |
| MERKUR trgovina, d.o.o.               | KNAUF INSULATION, d.o.o., Škofja Loka | KNAUF INSULATION, d.o.o., Škofja Loka |
| KNAUF INSULATION, d.o.o., Škofja Loka | DOMEL, d.o.o.                         | DOMEL, d.o.o.                         |
| DOMEL, d.o.o.                         | MERKUR trgovina, d.o.o.               | ISKRAEMECO, d.d.                      |
| ISKRAEMECO, d.d.                      | ARRIVA d.o.o.                         | FILC d.o.o.                           |
| FILC d.o.o.                           | FILC d.o.o.                           | BOSCH REXROTH d.o.o.                  |
| JANUS TRADE, d.o.o.                   | KZPS, d.o.o.                          | ISKRA MEHANIZMI, d.o.o.               |
| ISKRA MEHANIZMI, d.o.o.               | Fraport Slovenija, d.o.o.             | ELAN, d.o.o.                          |



Obalno-kraška regija



Največja razvojna cokla pomanjkanje zazidljivih zemljišč

Robert Rakar, direktor Primorske gospodarske zbornice

Obalno-kraško gospodarstvo temelji na storitvah. Prestrukturiranje nekdanj drugega najmočnejšega regijskega gospodarstva po padcu nekaterih paradnih konjev še vedno poteka, v zadnjih nekaj letih pa se je začel nakazovati trend ponovnega prebujanja. Nekoliko ga je presekalo sprejetje Zakona o opravljanju čezmejnih storitev, saj regija iz tega naslova »zasluži« nekaj 100 milijonov evrov letno.

Ključna gospodarska panoga je logistika z vključenim opravljanjem skladiščnih storitev. Grozd okoli Luke Koper ustvari približno 40 odstotkov vsega dobička v regiji, vsako leto pa se število zaposlenih v panogi za malenkost poveča.

Velika podjetja po mednarodni klasifikaciji lahko preštejemo na prste obeh rok. Kar 99,6 odstotka delujočih podjetij v regiji je MSP-jev. Žal je produktivnost in dodana vrednost mikro podjetij najnižja in tu ustvarjena dodana vrednost za malenkost presega 40.000 evrov. Najvišjo dodano vrednost ustvarijo velika podjetja, ki so zvečine skoncentrirana v logistični in finančni sektor, ustvarjajo pa nekaj več kot 90.000 evrov dodane vrednosti na zaposlenega. Statistično je regijska dodana vrednost malenkost narasla in skoraj dosega 61.000 evrov, vendar je realna slika nekoliko slabša. Razen velikih podjetij so vse ostale družbe pod regijskim povprečjem, kar kaže na manjšo investicijsko sposobnost in pomanjkanje kapitala v podjetjih, ki bi omogočil večje naložbe v regiji.

Največja razvojna cokla je kritično pomanjkanje zazidljivih zemljišč in izjemno visoka stopnja najrazličnejših stopenj zaščite okolja. Kljub najboljšim klimatskim

pogojem je prispevek kmetijstva v prihodkih skoraj zanemarljiv. Razlog so nezgrajeni (že obljubljeni) namakalni sistemi in dražji najem (ali nakup) kmetijskih zemljišč. Povprečna cena hektarja kmetijske zemlje v Sloveniji je nekaj čez 20.000 evrov, ob morju pa hektar kmetijskih zemljišč stane dvakrat toliko, kar je najbrž eden ključnih razlogov, da je obdelana le četrtine kmetijske zemlje.

Zaradi skoraj 20-letne »luknje« pri gradnji stanovanj (razen za trg na najbolj elitnih lokacijah) se kaže izjemno pomanjkanje kadrovskega stanovanj, kar onemogoča za polnitev prostih delovnih mest z delavci od drugod. Cena najemnega stanovanja je namreč med najvišjimi v državi.

Skupni prihodki regije so ostali na ravni leta 2023 (znižali so se za 0,3 odstotka), regija v agregatu ustvarja dobiček. Ostaja izrazito izvozno naravnana, saj doma ustvari le 35 odstotkov vseh prilivov. Nekoliko skrbi velika odvisnost od tržišč EU, saj se ogromno poslovanje ustvarja s sosednjo Italijo, ki pa ni pri najboljšem gospodarskem zdravju. Dobro desetino prihodkov regija ustvari izven EU, pretežno na Daljnem vzhodu. Zelo malo ali nič regija posluje z ZDA, Latinsko Ameriko, Afriko in bližnjim ter srednjim Vzhodom in Indijo.

Pomanjkanje lastnega kapitala ohranja status-quo, zato so statistični podatki regije v nekaj zadnjih letih precej podobni. Potem ko je celoten obmorski turizem postal zgolj izvajalec odločitev, ki jih sprejemajo v drugih regijah, se je obseg naložb v dvig kakovosti objektov in storitev najprej zmanjšal, zatem pa stabiliziral na nižjih ravneh. Finančni sektor ima res



V zadnjih nekaj letih se je v regiji začel nakazovati trend ponovnega prebujanja, pravi direktor Robert Rakar. Foto: Barbara Reya

sedež v regiji, vendar pa ključni moške ne sedijo več v Kopru, pač pa v Ljubljani.

Stanje »ohranjanja pozicij« je posledica tudi prepočasnih ali odloženih državnih naložb v prometno, vodno in elektro infrastrukturo, ki so osnovni pogoj za naložbe. Po kriteriju zanimivosti zahodna Slovenija sodi med tri najboljše ocenjena področja v EU, vendar pa je vsak poseg v prostor povezan najprej s pomanjkanjem dovolj velikih zazidalnih zemljišč, zatem pa še s številnimi birokratskimi meandri. K pomanjkanju zazidalnih zemljišč predvsem v okolici pristanišča je precej pripomogel nastanek krajinskega parka Škocjanski zatok, ki je nastal na zemljiščih, predvidenih za širitev gospodarskih dejavnosti. Pričakovanja, da bo država to »kompenzirala« s prekatégorizacijo nekaterih zemljišč in »vrnitvijo« razvojnega potenciala regije, so torej upravičena, doslej pa so še vselej naletela na gluha ušesa odgovornih na pristojnih ministrstvih.

Največja podjetja v Obalno-kraški GZS regiji:

| Celotni prihodki                     | Dodana vrednost                | Izvoz predelovalnih dejavnosti |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| MOL & INA d.o.o.                     | LUKA KOPER, d.d.               | CIMOS d.d.                     |
| LUKA KOPER, d.d.                     | MOL & INA d.o.o.               | Titus d.o.o. Dekani            |
| CIMOS d.d.                           | INTEREUROPA d.d.               | AK Automotive d.o.o.           |
| GLOVIS EUROPE GmbH, Podružnica Koper | Titus d.o.o. Dekani            | RHI Magnesita d.o.o.           |
| INTEREUROPA d.d.                     | ISTRABENZ TURIZEM d.d.         | SVP YACHTS d.o.o.              |
| Titus d.o.o. Dekani                  | ISTRABENZ PLINI d.o.o.         | POČKAJ d.o.o.                  |
| TPG EXPRESS, d.o.o.                  | CPK d.d.                       | MITOL d.o.o., Sežana           |
| MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.               | MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l. | Win Systems d.o.o.             |
| BOXLINE UCL d.o.o.                   | AK Automotive d.o.o.           | K.K. Kras Kabine d.o.o.        |
| ISTRABENZ PLINI d.o.o.               | RHI Magnesita d.o.o.           | BIOSTILE d.o.o.                |

23. 07. 2025

Primorske novice

Stran/Termin: 4

Naslov: Jeseni prenova kulturne dvorane in večji prostori

Naklada: 21.000,00

Avtor: Igor Mušič

Površina/Trajanje: 484,28

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: INTERVJU

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



ŠEMPETER PRI GORICI • Župan Milan Turk ob včerajšnjem prazniku Občine Šempeter-Vrtojba

# Jeseni prenova kulturne dvorane in večji prostori zdravstvenega doma

Milan Turk že četrti mandat vodi Občino Šempeter-Vrtojba. O tem, da bi se lotil česa drugega, ne razmišlja. Povsem je zaseden z načrti, povezanimi z občino. Ocenjuje, da je vzdušje v občinski upravi in med ljudmi dobro in da se z majhnimi premišljenimi koraki, ki se kažejo v obliki različnih gradenj in urejenega okolja, občina nenehno razvija.

## • IGOR MUŠIČ

• Kateri se vam zdijo ključni premiki, ki so se v občini Šempeter-Vrtojba zgodili v minulem letu?

“Veliko časa smo posvetili pripravam za prenovu kulturne dvorane in ureditev novih prostorov za zdravstveni dom. Za obe naložbi bomo uporabili tudi prostore v nekdanjem hotelu Šanpier, ki stoji med dvorano in zdravstvenim domom. Z deli za oboje bi radi začeli še letos. V okviru dogovora za razvoj regij sodelujemo v treh projektih, v okviru katerih si obetamo sofinanciranje za gradnjo manjkajočih odsekov kanalizacije, prenovu vodovoda in ureditev parka ob izvozu s hitre ceste.”

• Katere za kakovost življenja občanov bistvene elemente prinaša nova prometna strategija?

“Prometni izzivi v občini so znani že dolgo. Občinska uprava se desetletja trudi izboljšati razmere na področju prometa, tako z vidika pretočnosti kot tudi varnosti, parkiranja in spodbujanja uporabe koles. Z izgradnjo šempetrske in vrtojbenske obvoznice smo tranzitni in tovorni promet preusmerili iz naselij, z nedavno ureditvijo krožišč pa zagotovili ustrezno varnost in pretočnost. Prometnih izzivov ni mogoče reševati stihijsko. Posege je treba načrtovati in izvajati glede na realne možnosti, saj denarja za vse nikoli ni dovolj. Glede na to, da je bila novogoriška občina, s katero skupaj urejamo mestni pro-

met, uspešna pri pridobivanju denarja za nove avtobuse, si kmalu obetamo zmogljivejši mestni promet.”

## Premišljeno v prenovi Vogrščka

• Občina je tudi koordinator namakalnega sistema Vogršček. Kako daleč so aktivnosti za prenovu in razširitev omrežja zdaj, ko je zadrževalnik popravljen in ima veliko vode?

“Občina Šempeter-Vrtojba je sprejela koordiniranje prenosa namakalnega sistema Vogršček v last občin, zagotovitve izvajanja gospodarske javne službe namakanja kmetijskih zemljišč in priprave dokumentacije za prenovu sistema. Država je zagotovila stabilen vodni vir. Občine smo razvodni sistem namakanja prevzele. Kaže, da solidno opravlja svojo funkcijo, a je že star in potuje prenovu. Ker je obsežen, bo za to treba za-

“Civilna iniciativa glede asfaltne baze v Vrtojbi svoje aktivnosti izvaja, žal pa to ne velja za državne inšpekcijske organe in tudi na sodišču se še nič ni zgodilo.”



gotoviti veliko denarja, a na premišljen način, da stroški ne bodo pretirano bremenili kmetov. Je pa ta obnova nujna za pridelavo hrane, kar je strateškega pomena.”

• **Smo sredi prireditev tradicionalnega šempetrskega Poletja na placu. Kako ocenjujete razvoj tega projekta?**

“Poletje na placu je postalo tradicionalna serija prireditev. Letos, ko je Nova Gorica evropska prestolnica kulture, smo namenili nekoliko več denarja za kulturne programe, ki jih izvaja naš javni zavod. Program je tako letos še bolj pester. Prireditve se udeležuje veliko ljudi, kar nas veseli, saj je eden od ciljev občine kulturne prireditve približati čim širšemu krogu ljudi.”

### Soseska Lada brez izhoda

• **Na kateri točki je načrt za gradnjo stanovanjske soseske Lada, glede na pomisleke civilne iniciative Podmark, ki opozarja na prometno nevaren izhod iz Podmarka in bodoče Lade na šempetrsko obvoznico?**

“Pogoje, ki jih je postavila direkcija za infrastrukturo kot upravljavec državne ceste - šempetrske obvoznice, je občina upoštevala in zagotovila ustrezno rešitev na ravni projektne dokumentacije. Do pridobitve uporabnih dovoljenj za zgrajena stanovanja je treba usklajeno prometno ureditev tudi izvesti, kar je določeno v osnutku novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Zataknilo se je sredi postopka sprejemanja tega načrta, saj imajo nekateri občani, ki sodelujejo v civilni iniciativi, pomisleke glede predlagane prometne ureditve in tudi svoje predloge. Usklajeni predlog smo dali preveriti še enemu strokovnjaku za projektiranje cest, skupaj s pre-



Milan Turk, župan občine Šempeter Vrtojba

dlogom predstavnikov civilne iniciative. Ko bo strokovnjak pripravil mnenje, ga bomo skupaj pregledali in ugotovili, kako nadaljevati s postopkom sprejemanja OPPN, saj se s prelaganjem povzroča škoda.”

• **Kako kaže s premikom železniškega postajališča v smer proti bolnišnici in z nadaljevanjem kolesarske steze proti Volčji Dragi?**

“Direkcija za infrastrukturo je naročila projektno dokumentacijo za izgradnjo novega postajališča, preureditev železniške postaje Vrtojba in za gradnjo železniškega loka proti Volčji Dragi. Projektiranje poteka, ni pa enostavno, ker je treba izvesti kar precej prilagoditev pri križanju s cestami in zagotoviti ustrezno signalizacijo. Upamo, da se bo z izvedbo del nadaljevalo, ko bo izdelana projektna dokumentacija.”

• **Kakšne so izkušnje z letošnjim povišanjem zneskov nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč?**

“Zbrani denar iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

porabimo za vzdrževanje javne infrastrukture, predvsem občinskih cest in javnih površin. Višina nadomestila se v občini ni spreminjalo od leta 2008, stroški vzdrževanja infrastrukture pa so naraščali. Zaradi tega marsikatera cesta in ulica potrebuje prenovo. Ne drži, da bi se zneski nadomestila kar avtomatsko povišali. Za nekatere poslovne objekte so se tudi znižali. Res pa je, da je občina svoje evidence lani uskladila z evidencami geodetske uprave in z dejanskim stanjem v naravi, na kar so lahko zavezanci podali tudi svoje pripombe. Ob uskladitvi evidenc se je izkazalo, da obstaja veliko zunanjih poslovnih površin, ki so bile doslej z nadomestilom praktično neobremenjene, kar ni skladno z današnjimi predpisi in tudi s prakso v ostalih občinah. Zavezancem, ki imajo veliko zunanjih poslovnih površin, se je tako skupna obremenitev seveda povečala. Še vedno pa je obremenitev za vse nižja kot na območjih nam primerljivih občin - tudi sosednjih.”

### Baza še obratuje, čeprav ne bi smela

• **Kako pa je glede preselitve asfaltne baze Kolektorja CPG v Vrtojbi?**

“Civilna iniciativa svoje aktivnosti izvaja, žal pa to ne velja za državne inšpekcijske organe in tudi na sodišču se še nič ni zgodilo. Asfaltna baza bi morala prenehati obratovati, saj upravljavec nima dovoljenja za obratovanje. Obratovanje tako starega objekta gotovo prekomerno obremenjuje okolje, glede na današnje predpise in standarde, opuščen gramoznica pa ni sanirana tako, kot to predpisujejo zakonodaja s področja rudarstva in prostorski akti občine. Prisilno lahko ukrepajo le državni organi.”

• **Ali so predvideni še kakšni posegi v Športnem centru Šempeter?**

“Letos bomo zamenjali preostale stare in energetske potratne svetilke. Trenutno preverjamo ekonomsko in energetsko upravičenost kombiniranega sistema hlajenja in gretja, s katerim bi podaljšali uporabno sezono objekta v poletnem času. Morda pa bi tako tudi znižali stroške ogrevanja.”

• **Kaj se vam zdi najpomembnejše še storiti do konca vašega mandata?**

“Do konca leta 2026 nas bo zelo zaposlovala prenova kulturne dvorane in ureditev novih prostorov za zdravstveni dom. Potruditi se bo treba še s pripravo dokumentacije za projekte, ki so uvrščeni v dogovor za razvoj regije. Zaenkrat ne razmišljam o tem, da bi delal kaj drugega, kot vodil občino. Prihajam v leta, ko mi nove zaposlitve ne predstavljajo več kariernega izziva, za v pokoj pa tudi še nisem. Zdi se mi, da s svojimi izkušnjami lahko občini še veliko koristim in da skupaj s sodelavci lahko še veliko naredimo.” •

23. 07. 2025 Dnevnik

Stran/Termin: 4

Naslov: Sanacija na polovici, najzahtevnejši ukrepi še čakajo

Naklada: 15.822,00

Avtor: Miha K. Turk

Površina/Trajanje: 894,01

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: OBNOVA STANOVANJ



FINANCE / UJMA 2023

## Sanacija na polovici, najzahtevnejši ukrepi še čakajo

Država je skoraj na polovici odprave posledic ujme iz avgusta 2023. Doslej so porabili milijardo in 174 milijonov evrov, še dve milijardi in pol pa naj bi za obnovo namenili do leta 2028. Minister za finance je realističen in želi, da se dela izvedejo korektno, tudi če bi se zavlekla preko predvidene časovnice.

**✎ Miha K. Turk**

Čez dva tedna, v ponedeljek, 4. avgusta, bosta minili dve leti od strahovite ujme, ki je prizadela večino slovenskih občin. Od 212 občin jih je škodo na tisti dan prijavilo kar 183. Država je za odpravo posledic ujme do minulega tedna porabila okoli 1,174 milijarde evrov, je povedal finančni minister **Klemen Boštjančič**.

**Boštjan Šefic**, vodja vladne službe za obnovo po poplavih, je ocenil, da je obnova približno na 40 odstotkih. »Zakon o obnovi predvideva, da moramo do leta 2028 zaključiti projekte. Smo približno na 40 odstotkih tega časa in dela. Nekateri projekti potekajo hitreje, kot smo pričakovali. Čakajo pa nas še najbolj zahtevna dela na vodotokih in plazovih. To bodo najbolj zahtevni projekti, ki bodo zahtevali tudi več nadzora in revizij. Smo v začetni fazi opozoril, kar se teh investicij tiče, zato bo delo verjetno potekalo tudi po letu 2028,« je komentiral sekretar.

Tudi minister **Boštjančič** je realistično komentiral, da je ciljno leto 2028 zelo ambiciozen cilj. »Zadana

časovnica je zelo optimistična in ambiciozna. Naj samo spomnim, da smo dela za odpravo posledic potresa v Posočju pred 15 leti zaključili šele v mandatu te vlade. Pa je šlo za naravno nesrečo manjšega obsega, kot je ta iz leta 2023,« je še izpostavil minister.

### Pol milijarde še nezagotovljenih sredstev

»Delo še ni končano. Glede na obseg nesreče je nemogoče, da bi v dveh letih opravili vsa dela. Glede na potrjene projekte bomo do leta 2028 namenili še skoraj dve milijardi in pol,« je nadaljeval minister. V skladu za obnovo je trenutno še 664 milijonov evrov. Sredstva za sklad sicer država zagotavlja iz treh namenskih virov financiranja – bilančnega dobička Slovenskega državnega holdinga, davka na bilančno vsoto bank in hranilnic ter začasnega zvišanja davka od dohodkov pravnih oseb za tri odstotne točke (z 19 na 22 odstotkov).

Iz teh naslovov bo do leta 2028 zagotovljenih nekaj manj kot dve milijardi evrov. Iz solidarnostnega sklada EU pa je od skupno 428 milijonov evrov ostalo še 38 milijonov evrov neporabljenih sredstev. Preostanek – nekaj manj kot pol milijarde – bo morala država zagotoviti iz proračuna.

Doslej je šlo največ, skoraj četrto milijarde evrov, za sanacijo vodotokov. Po besedah Šefica bo tudi v prihodnje največ sredstev namenjenih prav tem ukrepom. To pomeni, da bo projektov manj, bodo pa obsežnejši in zahtevnejši.

### Preveč administracije?

Država je poleg sanacije vodotokov največ sredstev, 218 milijonov evrov, namenila za predplačila občinam, ki so bile najbolj prizadete. Prav iz teh vrst se vrstijo tudi kritike vlade, saj so morale nekatere občine del sredstev vrniti, ker jih niso pravočasno porabile. Občine pri tem s prstom kažejo na preveč administracije in neodzivnost Državne tehnične pisarne. »Država se je odločila občinam pobrati denar iz predplačila za sa-

nacijo, ki ni bil porabljen. Sredstva pa niso ostala neporabljena po naši krivdi, ampak zaradi dolgotrajnega potrjevanja projektov v Državni tehnični pisarni. Iz našega proračuna bosta tako šla dva milijona evrov,« je povedal župan občine Medvode **Nejc Smole** v intervjuju v zadnji številki občinskega glasila *Sotočje*.

**Boštjančič** očitke občin zavrača in odgovornost za vračanje sredstev zavrača na občine: »Nekateri projekti so bili slabo pripravljeni ali pa so se občine tega lotile na napačen način in projekti niso bili v skladu z zahtevami službe za obnovo. Marsikdaj je to problem manjših občin in s tem povezane manjše sposobnosti za kvalitetno pripravo projektov,« je sicer na splošno komentiral minister. Dodal je, da so v zadnjih letih slišali več kritik kot pohval občinskih sanacijskih ukrepov. »Občine bi seveda



raje videle, da jim sredstva država da, potem pa ne sprašuje, kako so jih porabile. Izkušnje s porabo so bile različne, tudi negativne. Vidik vlade pa je ta, da se poravnajo samo tisti računi, ki imajo ustrezno podlago,« je bil jasen minister.

**Strukturne rešitve**

»Poplave so opomnik, da moramo poslušati stroko in ne graditi na neprimernih območjih. To pa je stvar prostorskih aktov, ki so v domeni občin. Bolje smo pripravljeni kot pred dvema letoma, težko pa rečem, da smo pripravljeni na vse možne scenarije. Nihče ne ve, kaj nas še čaka. Sem pa vesel, da se znotraj vlade čuti resnost glede tega vprašanja,« je minister odgovoril na vprašanje, ali je ta izkušnja prinesla tudi kakšen strukturni napredek v državnem aparatu.

Šefič pa je izrazil upanje, da bi pozitivne izkušnje iz sanacije in obnove vgradili v prihodnjo novelo zakona o odpravi posledic naravnih nesreč. »Pri pripravi zakona bomo poskušali vse te pozitivne izkušnje skoncentrirati in pripraviti zakon, ki bo dobra podlaga za vse naslednje situacije, v katerih bi se morebiti znašli,« je zaključil sekretar. x

**3474 mio. €**

**JE PREDVIDENA VREDNOST**  
vseh ukrepov za odpravo posledic ujme iz leta 2023.

**Razpis za izvajalca za ureditev Save v Sneberjah**

V petek je bil na portalu javnih naročil objavljen načrt za trajno protipoplavno ureditev Save na območju ljubljanskega Sneberskega nabrežja. Dolgo napovedani in večkrat prestavljeni projekt naj bi omogočil dolgoročno protipoplavno ureditev. Za projekt je predvidenih skoraj 3,668.000 evrov brez davka na dodano vrednost. Rok za oddajo ponudbe je 20. avgust. Izbrani izvajalec bo imel za izvedbo na voljo 262 dni od začetka del. Spomnimo, Snebersko nabrežje je bilo najbolj prizadeta ljubljanska soseska v ujmi leta 2023. Direkcija za vode je novembra istega leta postavila začasni nasip, predsednik vlade pa je še pred koncem leta napovedal pripravo projekta trajne protipoplavne ureditve tega dela Save. Projekt so nato večkrat predstavili zaradi zahtevnosti tal in potrebe po dodatnih revizijah.



Razporeditev sredstev, ki so bila do 18. julija 2025 namenjena za sanacijo posledic ujme 4. avgusta 2023

PODATKI ministrstvo za finance



Strah pri ljudeh ostaja

Nekateri župani v savinjski regiji, vključno z Laškim, opozarjajo, da se dela na vodotokih Savinje še vedno niso začela, zato se boji-jo vsakega močnejšega deževja. »Strah pri ljudeh, predvsem tistih, ki jim je voda odnesla vse, ostaja in bo prisoten še dolgo,« pravi Paul Orešnik, ki je moral zapustiti hišo v Strugah. Zemljišče za novo hišo je kupil v sosednji občini, a do zdaj še ni pridobil gradbenega dovoljenja. »Dobil ga bom, ko bo občina potr- dila OPN, po najboljšem scenariju bi lahko bila hiša do zime vendarle pod streho,« pove Orešnik, ki ga skrbi, ker so Lučnica in drugi vodo- toki še vedno polni naplavin. Dela v Zgornji Savinjski dolini si je prejšnji

teden ogledal tudi minister za naravne vire in prostor Jože Novak, ki se je sestal tudi z župani. Povedal je, da je bilo lani za sanacijske ukrepe v porečju Savinje name- njenih 20,8 milijona evrov, letos in prihodnje leto pa bo na voljo še dobrih 100 milijonov evrov. »Dela v tej dolini so v intenzivni fazi, letošnji program se realizira, zdaj se pripravljajo načrti za naprej,« je dejal minister. Prav tako se je zač- la priprava državnega prostorskega načrta za Zgornjo Savinjsko dolino. Za zmanjšanje poplavne ogrože- nosti bosta v tem delu ključna dva projekta, eden v porečju Savinje od Mozirja do Ljubnega, drugi pa v porečju Drete. × mm



Sanacija posledic ujme avgusta 2023 se je začela takoj po poplavih. Dve leti kasneje je država na slabi polovici načrta odprave posledic.  Bojan Velikonja DOCUMENTACIJA DNEVNIKA

23. 07. 2025 Večer

Stran/Termin: 4

Naslov: Pošiljke Geodetske uprave RS razburjajo

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 626,21

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Cene nepremičnin v Sloveniji so se v zadnjih enajstih letih več kot podvojile.  
Foto: Sašo Bizjak

Sanja Verovnik

**O**b prejemu Gursovega obvestila z novimi posplošenimi vrednostmi nepremičnine je bila naša bralka iz Maribora močno preseščena. "Takšnega izračuna za stanovanjsko hišo, katere lastnica sem, nisem pričakovala," je povedala in kot dokaz pokazala staro vrednost hiše iz leta 2014. Takrat so bila tri manjša stanovanja v isti hiši, ki jih oddaja v dolgoročni najem, skupaj ocenjena na 144.666 evrov. Po novi Gursovi ocenitvi pa je vrednost teh stanovanj skokovito narasla, na kar 441.800 evrov, kar pomeni kar 297.134 evrov več kot pred enajstimi leti. Poudari, da hiša ni v centru mesta, ampak na Studencih, in da ne gre za vilo z bazenom, ki bi bistveno dvignila vrednost.

Zanimalo nas je, kako je mogoče, da nastane tako velik skok v ocenjeni vrednosti. Gre morda za napako v vrednotenju ali so takšna povečanja danes običajna? Z obema vprašanjema smo se obrnili na Geodetsko upravo RS (Gurs), ki je v zadnjih mesecih lastnikom nepremičnin pošiljala obvestila z novimi posplošenimi vrednostmi. Te naj bi odražale stanje na trgu nepremičnin na dan 1. januarja 2025.

#### Je razlog skok cen nepremičnin?

Pojasnili so nam, da je velik skok modelskih vrednosti nepremičnin v primerjavi z letom 2014 posledica več dejavnikov. Najbolj izstopa močna rast cen na nepremičninskem trgu, poleg tega pa so bile v zadnjih ciklih uvedene spremembe zakonodaje in izboljšave modelov vrednotenja. "Cene nepremičnin v Sloveniji so se v zadnjih enajstih letih več kot podvojile. Posplošene vrednosti, ki jih določa Gurs, temeljijo na analizah realiziranih prodaj in po deflaciji sledijo tržnim trendom.

Skupna ocenjena vrednost vseh nepremičnin v Sloveniji je ob zadnjem pripisu, 13. maja 2025, znašala skoraj 300 milijard evrov, medtem ko je bila leta 2014 ocenjena na približno 130 milijard. Novi Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1), sprejet leta 2017, je zmanjšal število vrednostnih modelov z 21 na 17, kar po mnenju Gurs pomeni poenostavljeno in bolj ciljno usmerjeno vrednotenje. Spremenila se je tudi definicija enote vrednotenja, torej kateri deli nepremičnine se obravnavajo skupaj in kako se vrednotijo.

Podatki o nepremičninah se z leti spreminjajo, in to ne le tisti, ki jih posodablajo lastniki, kot so površina, leto izgradnje ali obnova, temveč tudi

#### CENITVE NEPREMIČNIN

# Pošiljke Geodetske uprave RS razburjajo

Primer iz Maribora ni osamljen: nova Gursova ocena vrednosti nepremičnine je lastnico neprijetno presenetila. Zakaj so cene tako visoke in kaj lahko storijo tisti, ki menijo, da je njihova nepremičnina precenjena?

podatki, ki jih določa država - denimo namenska ali dejanska raba zemljišč, rastiščni koeficient gozdov ipd. Tudi ti vplivajo na vrednost. Z vsakim novim ciklom vrednotenja Gurs prilagaja elemente modelov z namenom večje kakovosti - od vrednostnih con in ravni do vpliva posameznih lastnosti. Cilj je, da ocenjene vrednosti čim bolj odražajo dejanske razmere na trgu na datum vrednotenja," so pojasnili.

# 1500

pisnih vprašanj so po objavi novih posplošenih vrednosti in pošiljanju več kot milijon potrdil lastnikom nepremičnin prejeli na Gursu

Ker primer, kot ga opisuje Mariborčanka, v javnosti ni osamljen, nas je zanimalo, koliko lastnikov se je po objavi novih podatkov že obrnilo na Gurs zaradi domnevno previsoko ocenjenih vrednosti. Pojasnili so, da so po objavi novih posplošenih vrednosti in pošiljanju več kot milijon potrdil lastnikom nepremičnin prejeli približno 1500 pisnih vprašanj, ki so se nanašala na novo določene vrednosti. Med temi je bilo približno 150 primerov, v katerih so lastniki izrazili pripombe, da je ocenjena vrednost previsoka. Kot poudarjajo na Gursu, je delež takšnih pripomb glede na celotno število izdanih potrdil majhen.

#### Kaj lahko storijo lastniki

Lastniki nepremičnin, ki menijo, da je nova posplošena vrednost njihove nepremičnine napačna ali previsoka, morajo najprej preveriti, ali podatki v evidenci vrednotenja ustrezajo de-

janskemu stanju. Pravilni podatki so namreč temelj za ustrezno oceno vrednosti. "Če podatki ne ustrezajo dejanskemu stanju, na primer se razlikujejo površine, leto gradnje, namembnost ali drugi ključni podatki, jih je treba najprej popraviti v uradnih evidencah. Na podlagi teh popravkov bo nepremičnini pripisana nova posplošena vrednost," pojasnjujejo na Gursu.

Dodajajo, da lahko v primeru pravih podatkov, vendar še vedno občutnega odstopanja od tržne vrednosti, lastnik uveljavlja tako imenovano posebno okoliščino. "Gre za lastnost nepremičnine, ki ni zajeta v uradnih evidencah, traja najmanj eno leto in vpliva na vrednost v višini najmanj 20 odstotkov ali več kot 200.000 evrov. Med take okoliščine sodijo na primer neugodne mikrolokacije (hiši preti plaz), poškodbe objekta (resne konstrukcijske napake) ali pa nadstandardna kakovost, ki pomembno odstopa od povprečja primerljivih nepremičnin. Vpliv posebne okoliščine mora lastnik dokazati s poročilom, ki ga na svoje stroške naroči pri sodnem cenilcu ali pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin. Poročilo mora med drugim vsebovati tudi izjavo o tem, ali se stanje nepremičnine ujema s podatki iz uradnih evidenc."

Vlogo lahko vloži eden ali več so-lastnikov, obrazec pa je dostopen na portalu eUprava ali v pisarnah Geodetske uprave RS. Odda se lahko osebno, po pošti ali elektronsko (v tem primeru morajo biti vsi podpisani elektronski). Priložiti je treba digitalno poročilo (v PDF-obliki, s kvalificiranim elektronskim podpisom, ne starejše od dveh mesecev), ki se pošlje na elektronski naslov pisarna.gu@gov.si. Za obravnavo vloge je predpisana upravna taksa v višini 22,60 evra.

Geodetska uprava tako ponuja orodja za popravek ocen, a pot do spremembe ni samoumevna - zahteva čas, dokumentacijo in strokovno oceno.



23. 07. 2025

Svet 24

Stran/Termin: 12

Naslov: Koliko so zaslužili največji slovenski nepremičninski

Naklada: 48.000,00

Avtor: S. R.

Površina/Trajanje: 1.660,25

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA IN TUJINA

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA



# KOLIKO SO ZASLUŽILI NEPREMIČNINSKI POS

**NEPREMIČNINE** V letu 2024 smo zabeležili nadaljevanje tr

**Kateri so največji igralci med nepremičninskimi posredniki pri nas in kako jim v zadnjem obdobju teče nepremičninski posel?**

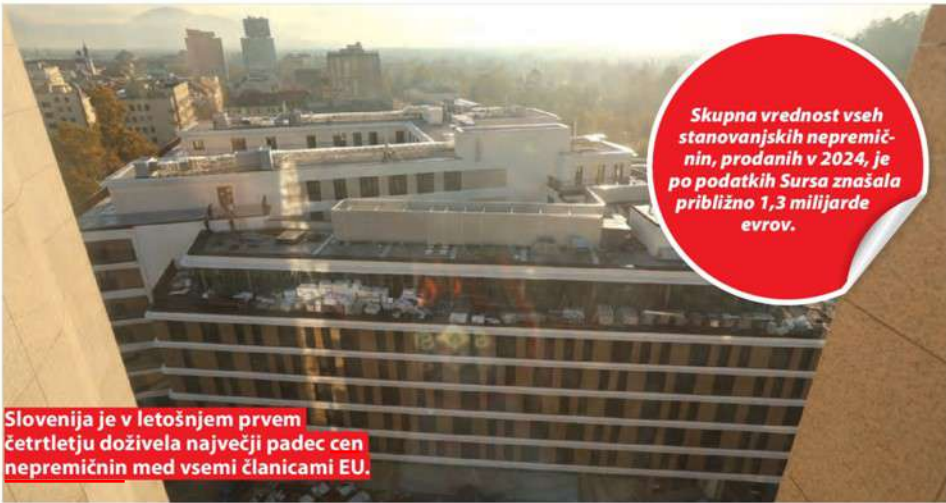
Avtor: S.R.

Foto: Primož Lavre, Bizi

**Č** eprav je v letu 2024 število prodaj stanovanjskih nepremičnin upadlo, so se cene v primerjavi z letom prej znova zvišale, po podatkih Statističnega urada RS celo za 8,5 odstotka. Tako smo v letu 2024 beležili nadaljevanje trenda rasti cen stanovanjskih nepremičnin, ki se neprekinjeno nadaljuje že desetletje. Rast cen je bila najvišja v primeru novih stanovanj, saj so se cene teh zvišale za 10,2 odstotka. Sledile so podražitve rabljenih družinskih hiš (10 odstotkov), rabljenih stanovanj (7,3 odstotka) in novih družinskih hiš (dva odstotka). Skupna vrednost vseh stanovanjskih nepremičnin, prodanih v letu 2024, je po podatkih Sursa znašala približno 1,3 milijarde evrov.

## SLOVENIJA LETOS ENA OD IZJEM

Po julija objavljenih podatkih evropskega statističnega urada Eurostat Slovenija sicer letos beleži nasproten trend kot večina drugih držav članic Evropske unije, slovenski nepremičninski trg pa posledično spada med redke izjeme. Slovenija je namreč v letošnjem prvem četrtletju doživela največji padec cen nepremičnin med vsemi članicami EU. Ce so znotraj območja z evrom cene



Skupna vrednost vseh stanovanjskih nepremičnin, prodanih v 2024, je po podatkih Sursa znašala približno 1,3 milijarde evrov.

Slovenija je v letošnjem prvem četrtletju doživela največji padec cen nepremičnin med vsemi članicami EU.

## Nepremičninske agencije: največje agencije po prihodkih

Viri: Bizi

| Podjetje                                     | Čisti prihodki od prodaje 2024 | Čisti prihodki od prodaje 2023 | Čisti prihodki od prodaje 2022 | Čisti dobiček ali izguba 2024 | Povprečna bruto plača na zaposlenega v 2024 | Povprečno število zaposlenih |
|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| NEPREMIČNINSKA DRUŽBA, D.O.O.                | 3.697.421                      | 2.881.874                      | 2.922.757                      | 22.408                        | 2.689                                       | 1                            |
| STOJA TRADE D.O.O., LJUBLJANA                | 3.227.410                      | 2.785.191                      | 2.629.792                      | 990.340                       | 1.342                                       | 12                           |
| MARKET CENTER OMNIS D.O.O. (Keller Williams) | 2.428.264                      | 1.663.246                      | 1.521.685                      | 1.478                         | 2.117                                       | 3                            |
| AGENTI D.O.O.                                | 1.734.270                      | 1.302.218                      | 1.288.391                      | 853                           | Ni podatka.                                 | 0                            |
| NOVI LIST D.O.O.                             | 1.251.342                      | 1.412.118                      | 785.248                        | 68.387                        | 3.372                                       | 4                            |
| ALFA-INT D.O.O., DOMZALE                     | 1.104.454                      | 693.546                        | 654.154                        | 5.583                         | 1.775                                       | 4                            |
| NEPREMIČNINE MARIBOR D.O.O.                  | 999.887                        | 659.298                        | 698.260                        | 2.254                         | Ni podatka.                                 | 0                            |
| 24NEP D.O.O.                                 | 965.332                        | 822.523                        | 504.103                        | 22.771                        | 1.574                                       | 5                            |
| INSA D.O.O.                                  | 889.497                        | 633.524                        | 812.458                        | 49.285                        | 1.687                                       | 9                            |
| ABC NEPREMIČNINE, D.O.O.                     | 843.688                        | 1.159.913                      | 870.758                        | 115.820                       | 2.467                                       | 8                            |
| SANS NEPREMIČNINE, D.O.O.                    | 819.858                        | 531.830                        | 120.797                        | 2.082                         | 1.336                                       | 2                            |
| C-NEP AGENCIJA, D.O.O.                       | 815.737                        | 797.084                        | 1.093.937                      | 21.245                        | 1.834                                       | 4                            |
| LJUBLJANA NEPREMIČNINE D.O.O.                | 786.379                        | 750.827                        | 778.241                        | 11.022                        | 1.232                                       | 6                            |
| BAZA AGENCIJA D.O.O.                         | 738.618                        | 555.946                        | 203.794                        | -17.397                       | 2.244                                       | 0                            |
| PIKADO REAL ESTATE D.O.O.                    | 736.485                        | 38.129                         |                                | 18.610                        | Ni podatka.                                 | 0                            |
| BČAKTIV D.O.O.                               | 646.976                        | 259.381                        | 182.666                        | 5.188                         | 1.711                                       | 3                            |
| MESTO NEPREMIČNIN D.O.O.                     | 639.252                        | 506.668                        | 612.438                        | 18.838                        | 1.915                                       | 4                            |
| MREŽASPARTNERJI D.O.O.                       | 548.845                        | 399.541                        | 183.294                        | 11.111                        | Ni podatka.                                 | 0                            |
| AEON NEPREMIČNINE, D.O.O.                    | 524.025                        | 509.890                        | 570.359                        | 12.223                        | 1.498                                       | 2                            |
| AEON, D.O.O.                                 | 505.803                        | 365.845                        | 401.817                        | 219.625                       | 1.541                                       | 2                            |

Največje slovenske nepremičninske agencije po prihodkih leta 2024



# NAJVEČJI SLOVENSKI SREDNIKI IN KDO SO?

**o trenda rasti cen stanovanjskih nepremičnin**

## Nepremičninske agencije: katera je imela najvišji dobiček

Vir: Bizi



Največje slovenske  
nepremičninske  
agencije po čistem  
dobičku leta 2024

### RAST CEN

Rast cen je bila najvišja v primeru novih stanovanj, saj so se cene teh zvišale za 10,2 odstotka. Sledile so podražitve rabljenih družinskih hiš (10 odstotkov), rabljenih stanovanj (7,3 odstotka) in novih družinskih hiš (dva odstotka).

ru lani najbolj šla za med stanovanja povprečne velikosti, neke okoli 60 kvadratnih metrov. Gre največkrat za dvo- ali trosobna stanovanja.

### STOJA TRADE

Še en nepremičninski velikan je Stoja Trade, nepremičninska agencija znanega nepremičninskega posrednika Zorana Đukića, v zadnjih letih specializirana zlasti za prodajo novogradenj, na trgu pa nastopa tudi kot vlagatelj. V podjetju so imeli leta 2024 nekoliko drugačno poslovno sliko. Zabeležili so pol milijona evrov manj prihodkov kot Nepremičninska družba oziroma 3,227 milijona evrov, a so imeli skoraj milijon evrov čistega dobička, kar je bilo lani največ med vsemi slovenskimi agencijami in za približno 150.000 evrov več kot leta 2023. Z 12 redno zaposlenimi gre tudi za največjega zaposlovalca med nepremičninskimi agencijami v letu 2024.

### VEČ KOT MILIJON PRIHODKOV ŠE ŠTIRI

Ob omenjenih nepremičninskih agencijah so več kot milijon evrov prihod-

nepremičnin v prvem četrtletju še naprej rasle, pa je Slovenija vsaj v prvem delu leta doživela preobrat. V primerjavi s prejšnjim četrtletjem smo namreč zabeležili dvoodstotni padec, s tem pa največje znižanje v Evropski uniji.

Slika je torej povsem drugačna kot lani, ko je bil slovenski nepremičninski trg v fazi močnega pospeševanja, Slovenija pa je močno presegala povprečje na območju z evrom.

### NAJVEČJI PRI NAS

Nepremičninske agencije si kljub upadu prometa manje roke, saj cene nepremičnin bolj ali manj le rastejo, tudi lan-

ske leto pa so sklenile zelo dobro. Znani so tudi največji igralci na slovenskem trgu prodaje nepremičnin. Konec maja objavljena analiza portala Bizi je razkrila, da je imelo 20 največjih nepremičninskih agencij v letu 2024 za slabih 24 milijonov evrov prihodkov in za dva milijona evrov dobička. Ob tem je kar šest slovenskih nepremičninskih agencij lani preseglo milijon evrov prihodkov, kar nekaj pa se jih je magični meji zelo približalo.

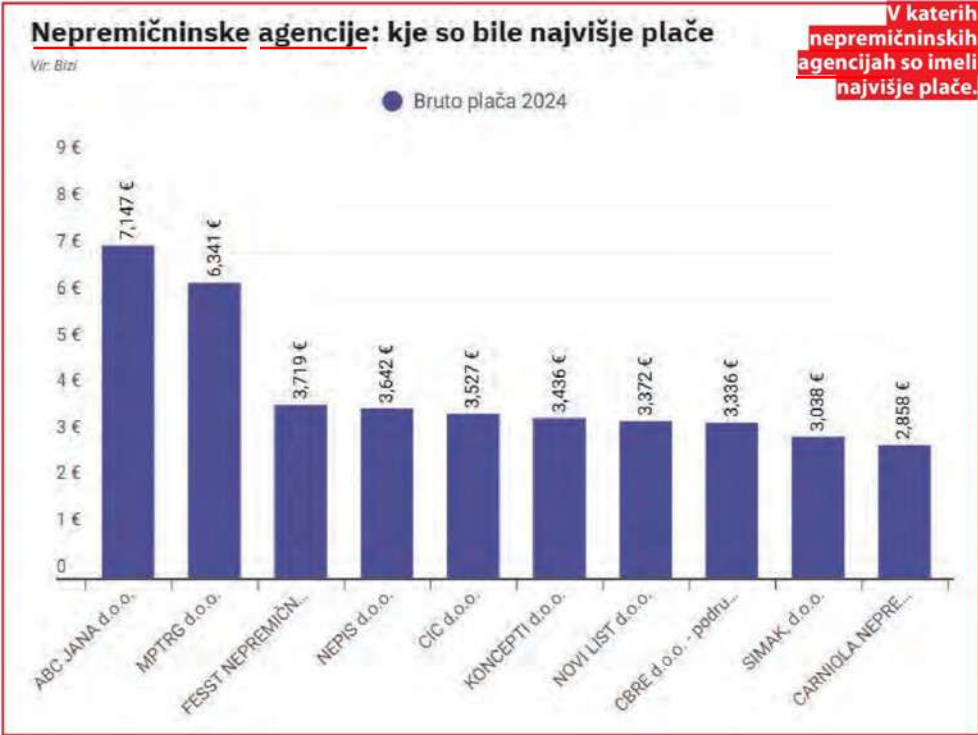
### NEPREMIČNINSKA DRUŽBA

Po podatkih Bizija je v Sloveniji lani največ prometa ustvarila agencija Nepremičninska družba, ki v Sloveniji obvladuje mednarodno franšizo RE-MAX. Ob 3,69 milijona evrov prihodkov so leta 2024 zabeležili 22.000 evrov dobička. Kot je že konec preteklega leta za časnik Večer pojasnil Vasja Crnjakovič, direktor RE/MAX Nepremičnine Maribor in vodja agencije v Celju, so denimo v Maribo-

Kar šest slovenskih nepremičninskih agencij je lani preseglo milijon evrov prihodkov, kar nekaj pa se jih je magični meji zelo približalo.



**Koliko so zaslužili največji slovenski nepremičninski posredniki in kdo so?**



**24**

**milijonov evrov prihodkov in za dva milijona evrov dobička je imelo v letu 2024 20 največjih nepremičninskih agencij v državi.**

kov zabeležile še štiri agencije: mariborska agencija Market center Omnis je imela 2,428 milijona evrov prihodkov, a le slabih 1500 evrov čistega dobička. Agencija Agenti, d. o. o., je zabeležila 1,734 milijona evrov prihodkov, njen čisti dobiček pa je znašal vsega 853 evrov; 1,251 milijona evrov prihodkov so imeli v nepremičninski agenciji Novi list, kjer so se obenem veselili dobrih 68.000 evrov čistega dobička. Gre za agencijo v la-

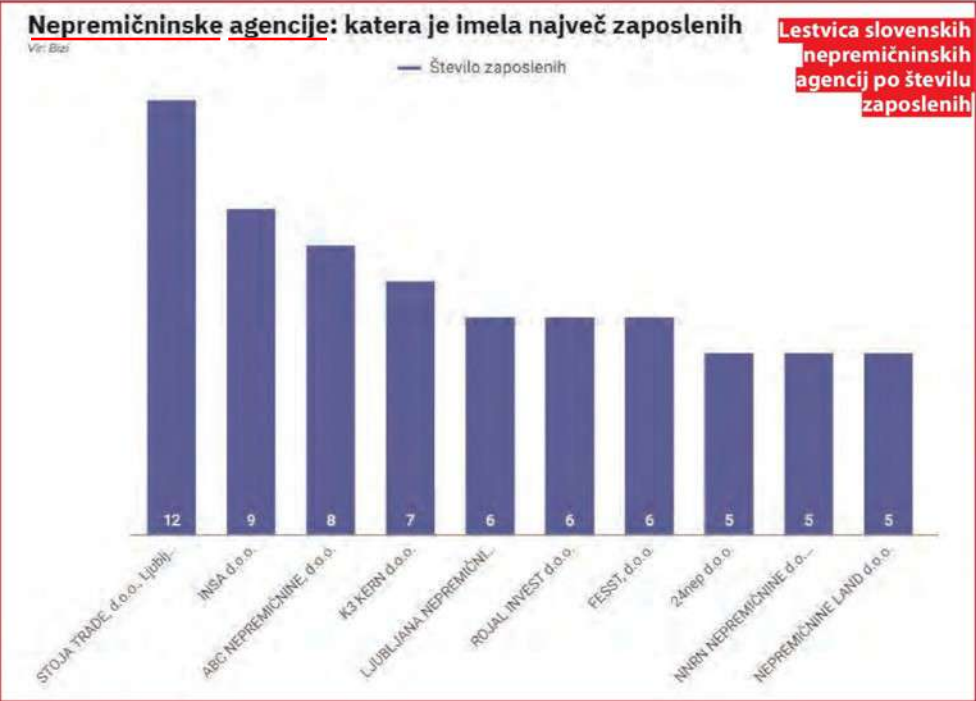
sti Angleža Justina Richarda Yunga. Domžalska agencija Alfa Int pa je imela lani 1,104 milijona evrov prihodkov in 5583 evrov čistega dobička.

Tik pod magično mejo milijona evrov prihodkov sta se znašli štajerski agenciji Nepremičnine Maribor in 24nep. Prva je zabeležila 999.887 evrov prihodkov

in 2254 evrov čistega dobička, druga pa 965.332 evrov prihodkov in slabih 23.000 evrov čistega dobička. Po višini prihodkov sledijo agencije Insa (889.497 evrov), ABC nepremičnine (843.688 evrov), Sans nepremičnine (819.858 evrov) in C-NEP Agencija (815.737 evrov). Na Biziju so ob analizi poudarili, da nekatere mednarodne franšize v Sloveniji sodelujejo z različnimi podjetji: Čeprav na trgu nastopajo z enako storitvijo, so na lestvici precej nižje, saj na portalu niso seštevali prihodkov posameznih podjetij.

**V AGENCIJAH NISO ZASKRBLJENI**

**Nepremičninske agencije si kljub upadu prometa manejo roke, saj cene nepremičnin bolj ali manj le rastejo, tudi lansko leto so sklenile zelo dobro.**



23. 07. 2025

Delo

Stran/Termin: 7

Naslov: Večna nepremičninska koalicija

Naklada: 16.187,00

Avtor: Miloš Kosec

Površina/Trajanje: 741,27

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Miloš Kosec  
arhitekt

# Večna nepremičninska koalicija



Zadnjih nekaj let je kazalo, da bo država po tridesetletni letargiji le posegla v stanovanjsko vprašanje in končno začela izpolnjevati 78. člen ustave: »Država ustvarja možnosti, da si državljani lahko pridobijo primerno stanovanje.« Takšna obljubljena ustvarjalnost bi seveda zahtevala bistveno preureditev družbenih in prostorskih razmerij moči v Republiki Sloveniji. Še posebej, ker pri popolni pasivnosti države pri reševanju stanovanjskega problema ni šlo za pomoto, ampak za načrtno politiko: nepremičnine so lahko zlata naložba samo v državi, ki ne pozna nepremičninskega davka, ki ne ureja in nadzoruje najemnih razmerij, ki pušča lastnikom povsem proste roke pri odločanju, za kakšne nestanovanjske namene bodo uporabljali svoja stanovanja, in ki razume gradnjo javnih najemnih stanovanj kot samo še en socialni transfer. To ni le opis Slovenije, ampak vseh tranzicijskih držav, ki so poskrbele, da je lastništvo postala samo absolutna pravica skoraj brez dolžnosti, ki jih v starih kapitalističnih državah pogojuje lastnina.

Napovedi nove vlade so bile gromoglasne, načrti ambiciozni, danes pa kaže, da se bo od treh nujno potrebnih stebrov bodoče stanovanjske politike, gradnje javnih najemnih stanovanj, nepremičninskega davka in regulacije kratkoročnega oddajanja, začel postavljati en sam. Sto milijonov na leto za javna najemna stanovanja se na prvi pogled sliši veliko, toda v luči pomanjkanja gradbenih parcel, petintridesetletne letargije, ki bi jo bilo treba nadomestiti, in milijard za topove, ki se podpišejo z danes na jutri, je bolj kot antičnemu stebru iz marmorja podoben začasemu lesenemu podporniku. Nič huđega, kljub temu je pomemben korak v pravo smer, in tako kot so tudi stari Grki svoje lesene templje sčasoma ponovno zgradili v kamnu, lahko finančna injekcija javnim stanovanjskim skladom sčasoma preraste v pomemben del bodoče stanovanjske politike.

Vendar pa, kako postaviti zanesljivo in varno streho na en sam stebel? Druga dva, ki sta za sodobno stanovanjsko politiko vsaj tako pomembna kot gradnja javnih najemnih stanovanj, namreč nista dobila niti temeljev. S figo v žepu so bili zarisani taki zakonodajni obrisi, da so bili predlogi kmalu bodisi zavrženi bodisi omiljeni do neprepoznavnosti, predlagatelji pa so si nad njimi lahko umili roke. Težko drugače razumem na prvi pogled progresiven in radikalen, v resnici pa nepravilen

FOTO UROŠ HOČEVAR



predlog obdavčitve nepremičnin, ki bi imel poleg tega zanemarljive javno-finančne učinke. In težko drugače razumem predlog o kratkoročnem oddajanju nepremičnin, ki naj bi divje stanje na tem področju reguliral in sankcioniral spreminjanje stanovanj v turistične obrate, v resnici pa je odprl pot za še bolj radikalno deregulacijo, po kateri bo mogoče stanovanja turistom oddajati tudi 270 dni na leto.

Zakaj potem sploh novi zakonski predlogi? Vlada verjetno deluje po nareku kneza Lampeduse in njegovega romana *Gepard*: Če hočemo, da stvari ostanejo take, kot so, se mora vse spremeniti. Samo z veliko hrupa in praznimi zakonodajnimi obrati je mogoče dokazati, da so bile obljube na poti k uresničevanju, pa se jih nato zaradi »objektivnih«  
okolščin ni zares dalo uresničiti. Vse vlade do sedaj se na področju stanovanjske problematike pretvarjajo, da imamo v ustavi samo en člen in da ta zagotavlja popolno svobodo pri razpolaganju z zasebno lastnino. Vendar takega člena ni, namesto njega pa je cel kup prezrtih in ignoriranih, ki bi jih bilo treba začeti izpolnjevati ne le zaradi nepri-  
vilegiranih sodržavljanov, ki so vsako leto bolj potisnjeni stran od možnosti, da si pridobijo primerno stanovanje, ampak tudi zaradi smiselne, trajnostne in racionalne uporabe prostora. Pobude o še dodatni liberalizaciji prostorskega načrtovanja in legalizaciji (skoraj) vseh črnih gradenj so v tej

## Vse vlade do sedaj se na področju stanovanjske problematike pretvarjajo, da imamo v ustavi samo en člen in da ta zagotavlja popolno svobodo pri razpolaganju z zasebno lastnino.

luči popolnoma smiselni dopolnilni anarholiberalni ukrepi, ki prostor korak za korakom pretvarjajo samo še v predmet špekulacije. Za nepremičninskega špekulanta pa je stanovanjska stiska lepa priložnost, saj zvišuje ceno stanovanjem, neracionalna pozidava še razpoložljivega prostora pa pomeni samo izrabo poslovne priložnosti.

Slovenija glede stanovanjskega vprašanja ostaja tranzicijska družba, v kateri prav vse vlade aktivno narekujejo umik države iz urejanja prostorskih razmerij. Enkrat za spremembo si želim, da bi naša država dosledno uvedla vsa kapitalistična pravila igre, saj so na Zahodu občutni nepremičninski davki že od nekdaj povsem samoumeven del

družbe, ki ji rečemo tržni kapitalizem. Celo strogo omejevanje turističnega najema se je povsem udomačilo tudi v takih trdnjavah kapitalizma, kot je New York. Urejanje prostora v 21. stoletju, v katerem vsako drevo, ki meče senco, in mešalec betona, ki se vrti na gradbišču, ne vplivata samo na lastnika nepremičnine, na katerem sta, ampak tudi na vse ljudi, ki živijo v bližini, nujno pomeni dolgoročno in sorazmerno poseganje v svobodo lastnika pri razpolaganju s svojo nepremičnino, kot to že desetletja počnejo v Veliki Britaniji, Franciji in Združenih državah.

Za Avstro-Ogrsko je Karl Kraus nekoč dejal, da se človek začne nekje pri baronskem nazivu, vsi na nižjih družbenih klinih pa nimajo pravih državljanskih pravic. V Sloveniji 21. stoletja se državljan začne nekje na klinu lastnika nepremičnine – vsi ostali naj potrpežljivo čakajo na rezultate občinskih loterij in žrebanj za najemne drobtinice, ki jih lahko zgradijo stanovanjski skladi. Kdo pravi, da država ne zagotavlja možnosti za primerna stanovanja? Če imajo srečo, izpolnjujejo vse pogoje in se prijavijo na stanovanjsko loterijo, si lahko stanovanje z najemnino, dražjo od dunajske, po verjetnostnem računu zagotovijo že po kakih desetih letih čakanja.

*Prispevek je mnenje avtorja in ne izraža nujno stališča uredništva.*